

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



## VENTA / CASAS

### Casa en Loteo Centenario

Loteo Centenario - Puerto Varas  
274/619 m<sup>2</sup> 4 camas 4 baños 2 autos

Matias Schenone  
**+569 2642 6034**

### Casa en Loteo Centenario

UF 14.890 — \$605.701.823 CLP

Maravillosa casa con un total de **274 m<sup>2</sup>** en un **terreno de 619 m<sup>2</sup>**, ubicada en la tercera etapa del **Loteo Centenario**, uno de los barrios más cotizados de **Puerto Varas**, con una vista despejada con una cortina de bosque nativo.

Se vende casa de una **arquitectura mediterránea**, consta de dos plantas en la siguiente distribución:

Primer Piso: Hall de acceso en doble altura con grandes cristales y un exclusivo acabadado de maderas, baño completo para visitas, amplio living con exclusivo y divertido bar, y comedor con grandes ventanales para salir a la terraza cerrada, con zona de quincho equipado, escritorio privado o dormitorio de guagua, gran dormitorio principal con elegante sala de baño con áreas privadas de wc y ducha, junto al vanitorio doble, moderno y amplio walkin closet, cuenta además con grandes ventanales con salida a la terraza privada. Moderna y elegante Cocina equipada y amoblada con isla, comedor de diario, gran logia (Lavadero), baño de servicio, patio de servicios, estacionamiento cerrado para 2 vehículos con portón automático.

Segundo Piso: Gran estar familiar con abalconamiento hacia el hall, 3 amplios dormitorios, uno de ellos en suite, y una sala de baño completa. (Además cuenta con loza estructural para una ampliación de un 4° dormitorio).

Excelente luminosidad ya que se encuentra muy bien orientada; Cuenta con calefacción central con caldera a pellet, con radiadores en todos los recintos, Finas y modernas terminaciones, materiales y artefactos de primera calidad, pisos de ingeniería, hermoso trabajo en maderas nativas todas las ventanas con termopanel, excelente sistema constructivo y aislación térmica, citófono, sistema Led en todos los recintos, iluminación exterior en un amplio jardín ya formado.

Loteo muy **tranquilo, seguro y con vida de barrio**, ya que posee muchas plazas con juegos y urbanización de primera calidad.

Realmente como nueva, no dejar de visitar.

### Características

- Calefacción Central
- Cocina Equipada
- Dormitorio en Suite
- Estacionamiento
- Sala de estar
- Termopanel
- Terraza