Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / CASAS

Casa en Condominio El Alba
Línea Nueva - Puerto Varas
180/5271 m² 4 camas 3 baños 4 autos

Matias Schenone
+569 2642 6034

Casa en Condominio El Alba

UF 11.500 — $475.767.075 CLP

Práctica y nueva casa a estrenar, ubicada en el exclusivo **condominio El Alba**, colindante con el **Club de Golf** de la ciudad de **Puerto Varas**. Este condominio es uno de los mejores de esta ciudad, por su ubicación estratégica, exclusividad y urbanización.

Se emplaza en la primera etapa de esta parcelación y cuenta con un total de **180 m2** construidos, al interior de una parcela de geografía plana de **5.000 m2** con hermosa vista despejada al norte, contemplando los bellos paisajes del sur y privilegiando el asoleamiento.

Se compone de una sola planta a nivel, con la siguiente distribución:

Hall de acceso con baño de visitas, living y comedor con una cocina integrada amoblada y con isla, en espacio aparte el Lavadero.

En la zona privada una pequeña sala de estar o escritorio, 3 amplios dormitorios que comparten 1 baños completo y el gran dormitorio principal en suite con walking closet y salida al patio.

Cuenta con termopanel en todas las ventanas, calefacción con estufa a Pellet.

Cuenta con una bodega con baño que uno podría ampliar para quincho.

El condominio cuenta con portería 24/7, acceso controlado por **Linea Nueva** y Camino a Braunau, acceso peatonal al Club de Golf.

Alternativa para vivir en una parcela segura con excelente ubicación dentro de la ciudad de **Puerto Varas** e inmediato a la ruta 5 Sur.

Características

- Acceso Controlado
- Bodega
- Cocina Equipada
- Condominio
- Dormitorio en Suite
- Escritorio
- Estacionamiento
- Termopanel
- Terraza
- Urbanización Completa
- Walking Closet