Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / CASAS

Casa en Condominio El Alba
Línea Nueva - Puerto Varas
262/5000 m² 5 camas 5 baños 4 autos

Matias Schenone
+569 2642 6034

Casa en Condominio El Alba

UF 15.000 — $620.565.750 CLP

Importante Casa de 262 m2 en una parcela de 5.000 m2, ubicada en el exclusivo condominio El Alba, colindante al Club de Golf de la ciudad de Puerto Varas. Este condominio es uno de los mejores de esta ciudad, por su ubicación estratégica, exclusividad y urbanización.

Se compone de un solo nivel, con la siguiente distribución:

Hall de acceso tipo chiflonera con baño de visitas, Living y Comedor en doble altura que genera un amplio recinto en donde se integra la Cocina con un gran mesón, esta se encuentra completamente amoblada y equipada, en espacio aparte pero contiguo a la casa se encuentra el quincho cerrado, zona de Lavadero y de bodega. También dispone de una suite, que puede funcionar como departamento, pieza de alojados o de servicio.

En la otra ala, se ingresa a la amplia sala de estar, 3 amplios dormitorios que comparten 2 baños completos y el gran dormitorio principal en suite con walking closet.

Cuenta con termopanel en todas las ventanas con folio de madera, excelente aislación térmica tipo celulosa, calefacción central con caldera a Pellet. Vista despejada al norte, contemplando los bellos paisajes del sur y privilegiando el asoleamiento.

Estacionamiento techado para dos vehículos y Portón automático.

Se entrega con cortinaje y lámparas led en todos los recintos y su exterior.

El condominio cuenta con portería 24/7, acceso controlado por Línea Nueva y Camino a Braunau, acceso peatonal al Club de Golf.

Alternativa para vivir en una parcela segura con excelente ubicación dentro de la ciudad e inmediato a la ruta 5 Sur.

Características

- Acceso Controlado
- Cocina Equipada
- Combustión Lenta
- Condominio
- Estacionamiento
- Termopanel
- Terraza Panorámica
- Urbanización Completa
- Walking Closet