

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



## ARRIENDO / DEPARTAMENTOS

### Arriendo Departamento en Jardines de Klenner

Sector Estación - Puerto Varas

118/108 m<sup>2</sup> 3 camas 2 baños 1 autos

Paula Lepe

**+569 2642 6034**

## Arriendo Departamento en Jardines de Klenner

UF 23,55 — \$950.000 CLP

Vive en un entorno único que combina tranquilidad, naturaleza y la mejor ubicación de Puerto Varas. Este departamento de dos pisos se encuentra en edificio Jardines de Klenner, ubicado a solo 2 cuadras de la costanera y a 3 cuadras del centro de la ciudad de Puerto Varas, rodeado de áreas verdes ideales para caminar, ejercitarse o simplemente disfrutar del aire libre con total seguridad. A pasos de supermercados, colegios, restaurantes y todo lo que necesitas para tu día a día. Con una conectividad inmejorable, tendrás la comodidad de estar cerca del centro, pero con la tranquilidad de un barrio residencial.

Se arrienda este bello departamento como nuevo que cuenta con 108 m<sup>2</sup> útiles más 10 m<sup>2</sup> de terraza panorámica, los cuales tienen la siguiente distribución: Primer piso, amplio living comedor, moderna cocina integrada, completamente equipada con encimera, horno, campana y microondas. 2 Amplios dormitorio en suite con Walkin, closet.

En el segundo piso encontrarás una acogedora sala de estar con vista hacia el primer nivel, perfecta para compartir en familia o descansar. Además, dispone de 1 dormitorio y 1 sala de estudio u oficina bien iluminados y una amplia bodega en el entretecho, ideal para aprovechar al máximo los espacios de almacenamiento.

Valor de arriendo: \$950.000 + GGCC \$165.000 aprox.

Contrato año corrido

### Requisitos para todos:

- Acreditar ingresos 3 veces el valor del arriendo mínimo (puede complementar renta)
- Dicom Platinum
- Certificado de Antecedentes

### Requisitos Dependientes:

- 3 últimas liquidaciones de sueldo
- Cotizaciones previsionales

### Requisitos Independientes:

- Última declaración de renta
- 06 últimas boletas de honorarios

### Pagos:

- Mes de arriendo
- 1 o 2 Meses garantía
- Comisión corredor: 50% precio de arriendo + IVA
- Valor trámite notarial

¡No dejes pasar la oportunidad de vivir en un lugar que lo tiene todo! Agenda tu visita y conoce tu próximo hogar en Puerto Varas.

## Características

---

- Acceso Controlado
- Bodega
- Cocina Equipada
- Estacionamiento
- Termopanel
- Walking Closet