Nombre: Rut: Fecha: Firma:



ARRIENDO / DEPARTAMENTOS

Arriendo Departamento en Jardínes de Klenner
Sector Estación - Puerto Varas
118/108 m² 3 camas 2 baños 1 autos

Paula Lepe
+569 2642 6034

Arriendo Departamento en Jardínes de Klenner

UF 22,96 — $950.000 CLP

Vive en un entorno único que combina tranquilidad, naturaleza y la mejor ubicación de Puerto Varas. Este departamento de dos pisos se encuentra en edificio Jardínes de Klenner, ubicado a solo 2 cuadras de la costanera y a 3 cuadras del centro de la ciudad de Puerto Varas, rodeado de áreas verdes ideales para caminar, ejercitarse o simplemente disfrutar del aire libre con total seguridad. A pasos de supermercados, colegios, restaurantes y todo lo que necesitas para tu día a día. Con una conectividad inmejorable, tendrás la comodidad de estar cerca del centro, pero con la tranquilidad de un barrio residencial.

Se arrienda este bello departamento como nuevo que cuenta con **108 m2 útiles** más 10 m2 de terraza panorámica, los cuales tienen la siguiente distribución: Primer piso, amplio living comedor, moderna cocina integrada, completamente equipada con encimera, horno, campana y microondas. 2 amplios dormitorio en suite con walk-in, closet.

En el segundo piso encontrarás una acogedora sala de estar con vista hacia el primer nivel, perfecta para compartir en familia o descansar. Además, dispone de 1 dormitorio y 1 sala de estudio u oficina bien iluminados y una amplia bodega en el entretecho, ideal para aprovechar al máximo los espacios de almacenamiento.

Valor de arriendo: $950.000 + GGCC $165.000 aprox.
Contrato año corrido

Requisitos para todos:

– Acreditar ingresos 3 veces el valor del arriendo mínimo (puede complementar renta)
– Dicom Platinum
– Certificado de Antecedentes

Requisitos Dependientes:

– 3 últimas liquidaciones de sueldo
– Cotizaciones previsionales

Requisitos Independientes:

– Última declaración de renta
– 06 últimas boletas de honorarios

Pagos:

– Mes de arriendo
– 1 o 2 Meses garantía
– Comisión corredor: 50% precio de arriendo + IVA
– Valor trámite notarial

¡No dejes pasar la oportunidad de vivir en un lugar que lo tiene todo! Agenda tu visita y conoce tu próximo hogar en Puerto Varas.

Características

- Acceso Controlado
- Bodega
- Cocina Equipada
- Estacionamiento
- Termopanel
- Walking Closet