Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / CASAS

Casa en Condominio Terrazas del Maullín
Línea Nueva - Puerto Varas
165/5000 m² 4 camas 3 baños 4 autos

Matias Schenone
+569 2642 6034

Casa en Condominio Terrazas del Maullín

UF 10.000 — $413.710.500 CLP

Moderna casa, al interior del consolidado **Condominio Terrazas del Maullín**, ubicado en el sector del **Club de Golf de Puerto Varas**, con acceso por el camino Línea Nueva, a 700 mts del acceso Norte y a tan solo **5 minutos** del centro de **Puerto Varas.**

Esta casa se compone de **165 m2 totales**, al interior de una bella **parcela de 5.000 m2.**

Completamente funcional y térmicamente muy bien resuelta, por su sistema constructivo y distribución arquitectónicamente resuelta, ya que es una casa prefabricada.

Cuenta con la siguiente distribución: Chiflonera de Acceso, living y comedor en un mono ambiente con salida a una entretenida terraza panorámica que hace las veces de quincho, cocina semi integrada completamente equipada y baño de visitas. En la parte privada 3 dormitorios que comparten un baño completo y el amplio dormitorio principal al final del pasillo con su respectivo baño, walking closet y escritorio, todos con salida a la terraza tipo galería.

Calefacción con estufa a pellet en el área central que distribuye de calor a todos los recintos, termopanel en todas las ventanas y revestimientos interiores de madera, ventanas de termopanel.

Cuenta además con una amplia zona tipo bodega en el subsuelo, portón automático y jardín ya formado con **pequeña laguna** que atrae la fauna de la zona.

Este exclusivo Condominio se caracteriza por su excelente equipamiento: acceso controlado, Zona de Equipamiento en parque común rural con quincho completamente equipado, playa sobre el **río Maullín**, con bajada de bote y zona de pic nic, caminos pavimentados, red agua potable con pozo propio, energía eléctrica aérea y subterránea, red de fibra óptica y red de incendio.

Oportunidad de casa impecable en condominio cerrado.

Características

- Acceso a Río
- Acceso Controlado
- Bodega
- Cocina Equipada
- Condominio
- Dormitorio en Suite
- Estacionamiento
- Termopanel
- Terraza
- Urbanización Completa
- Walking Closet
- Zona de juegos infantiles