Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / CASAS

Propiedad Comercial en centro Puerto Varas
Santa Rosa con Imperial - Puerto Varas
240 - 1480 m² 4 camas 3 baños 5 autos

Matias Schenone
+569 2642 6034

Propiedad Comercial en centro Puerto Varas

UF 11.694 — $483.793.059 CLP

Excelente oportunidad de **casa comercial** en pleno **centro de Puerto Varas**.

Se emplaza sobre la **calle Santa Rosa** al final del pasaje frente al Hotel Solace, a solo 3 cuadras de la plaza de armas de esta bella ciudad.

Propiedad de buena infraestructura, pero que requiere renovación, comprende 2 recintos que suman un total de 240 m2 aproximadamente construidos, sobre un terreno de cabida total de 1.480 m2 pero que parte de este se encuentra en zona de quebrada.

La casa se compone de 2 pisos, con un gran recibidor con salón de estar, área de cocina y servicios, baño completo y 3 dormitorios u oficinas, en el segundo piso se ubica el dormitorio principal con su baño. En la parte trasera existe otra construcción tipo quincho, o gran salón, con su baño independiente. Cuenta con calefacción central, buen trabajo de maderas nativas.

Se emplaza en la zona ZP Zona Pericentral, con 9 mts de altura máxima, coeficiente de constructibilidad 2 y 0,6 de ocupación de suelo, permite comercio, habitacional y turístico.

Se desarrollo un anteproyecto para un edificio de oficinas de 1,500 m2, con gran placa de estacionamientos.

Excelente oportunidad por su dimensión y ubicación inmejorable.

Características

- Calefacción Central
- Cocina Equipada
- Estacionamiento
- Oficina
- Propiedad Comercial
- Salones
- Urbanización Completa
- Zona Urbana