

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



## VENTA / CASAS

### Propiedad Comercial en centro Puerto Varas

Santa Rosa con Imperial - Puerto Varas  
240 - 1480 m<sup>2</sup> 4 camas 3 baños 5 autos

Matias Schenone  
**+569 2642 6034**

## Propiedad Comercial en centro Puerto Varas

UF 12.700 — \$516.616.061 CLP

Excelente oportunidad de **casa comercial** en pleno **centro de Puerto Varas**.

Se emplaza sobre la **calle Santa Rosa** al final del pasaje frente al Hotel Solace, a solo 3 cuadras de la plaza de armas de esta bella ciudad.

Propiedad de buena infraestructura, pero que requiere renovación, comprende 2 recintos que suman un total de 240 m<sup>2</sup> aproximadamente construidos, sobre un terreno de cabida total de 1.480 m<sup>2</sup> pero que parte de este se encuentra en zona de quebrada.

La casa se compone de 2 pisos, con un gran recibidor con salón de estar, área de cocina y servicios, baño completo y 3 dormitorios u oficinas, en el segundo piso se ubica el dormitorio principal con su baño. En la parte trasera existe otra construcción tipo quincho, o gran salón, con su baño independiente. Cuenta con calefacción central, buen trabajo de maderas nativas.

Se emplaza en la zona ZP Zona Pericentral, con 9 mts de altura máxima, coeficiente de constructibilidad 2 y 0,6 de ocupación de suelo, permite comercio habitacional turístico.

**Excelente oportunidad por su dimensión y ubicación inmejorable.**

### Características

- Calefacción Central
- Cocina Equipada
- Estacionamiento
- Oficina
- Salones
- Urbanización Completa