

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



## VENTA / PARCELAS

### Parcela única en Condominio El Rancho Lomas Verdes

Línea Nueva - Puerto Varas

7694 m<sup>2</sup>

Matias Schenone

**+569 2642 6034**

### Parcela única en Condominio El Rancho Lomas Verdes

UF 3.900 — \$154.803.675 CLP

Única Parcela de **7.690 m<sup>2</sup> app.** al interior de un hermoso bosque nativo con arboles centenarios. Emplazada en exclusivo condominio **El Rancho Lomas Verdes**, uno de los proyectos con mas plusvalía del sector, ubicado entre **El Club de Golf** y **El Club de Polo**, de la comuna de Puerto Varas.

La Parcela se encuentra en la primera etapa del condominio, sobre una loma, con orientación Norte, se emplaza cercana al acceso, cuenta con una plataforma plana (de unos 2.500 m<sup>2</sup> app) para emplazar la casa y esta rodeada de un hermoso bosque nativo, junto a una pampa en la parte inferior. Se entrega con el cierre perimetral y bosque ya raleado.

Lo mas atractivo del loteo junto con su paisaje es su equipamiento único en la zona:

Parque común con laguna, multicanchas, quincho completamente equipado, gimnasio, multicancha techada con camarines, entre otros equipamientos.

Gran ciclovía a un costado de la avenida principal que atraviesa todo el condominio.

Potería 24/7, Zona de reciclaje.

Caminos pavimentados, red de incendio, canalizaciones subterráneas.

### Características

- Condominio
- Laguna Privada
- Seguridad 24/7
- Urbanización Completa
- Vista a Volcanes
- Zona de juegos infantiles