Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / CASAS

Casa en Parcelación Los Arrayanes
Camino Ensenada - Puerto Varas
5000/234 m² 4 camas 5 baños 4 autos

Casa en Parcelación Los Arrayanes

UF 13.450 — $556.440.623 CLP

Moderna **Casa en Parcelación** exclusiva 5.000 m2 de terreno y conexión con la Naturaleza

Descubre esta espectacular casa de **234 m2 + 28 m2 de terraza**, ubicada en la **parcelación Los Arrayanes** (Km 7,5 camino a Ensenada). Un loteo privado y tranquilo, cercano al comercio Doña Ema y al Colegio Alemán.

Características Destacadas:
Arquitectura Contemporánea: Diseño que fusiona amplitud y luminosidad con una construcción de primer nivel.

Entorno Natural Privilegiado: **Parcela de 5.000 m2, plana, con un hermoso bosque nativo** en un costado y vistas despejadas.

Espacios Abiertos y Luminosos: Living-comedor con concepto abierto, grandes ventanales y salida a una amplia terraza tipo corredor.

Cocina de Ensueño: Moderna cocina con isla estilo americano, despensa y una cómoda logia.
Dormitorio Principal Exclusivo: Ubicado en el primer piso, con amplio baño, walking closet y salida a una terraza privada.

Zona Privada en Segundo Piso: Escalera de mañío que lleva a una gran sala de estar, distribuyendo a cuatro dormitorios (uno en suite) y una moderna sala de baño.

Confort y Tecnología: Calefacción central con caldera a pellet, termopanel en todos los recintos, portón automático y terminaciones de primera calidad.

Ubicación Estratégica:
A solo **15 minutos del centro de Puerto Varas**, con fácil acceso a servicios, restaurantes y la ruta hacia Ensenada, Frutillar y el Lago.

¡No pierdas esta oportunidad de vivir en un entorno natural con todas las comodidades modernas! Contáctanos para más información o coordinar una visita!

Características

- Acceso Controlado
- Cocina Equipada
- Despensa
- Dormitorio en Suite
- Estacionamiento
- Logia
- Termopanel
- Terraza
- Urbanización Completa
- Walking Closet