MATT GESTIÓN INMOBILIARIA

www.mattgestion.cl

Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / DEPARTAMENTOS

Departamento Edificio Sein
Klenner N°565 - Puerto Varas
89 m² 3 camas 2 baños 2 autos

Matias Schenone
+569 2642 6034

Departamento Edificio Sein

UF 7.780 — $321.866.769 CLP

Venta de departamento en quinto piso con **orientación norponiente**, en excelentes condiciones como nuevo, cuenta con una cómoda distribución, ya que comprende un ala pública y otra privada completamente separadas. Acceso con living y comedor, salida a la terraza cerrada con vista panorámica, moderna cocina incorporada con isla y completamente equipada con refrigerador incorporado, encimera, horno, MMOO, lavavajillas todo marca Miele. En la zona privada, un amplio dormitorio principal en suite con un buen closet, otros 2 dormitorios con vista al lago y volcanes, que comparten un baño completo, área de despensa y logia con la lavadora secadora Miele.

Terminaciones de primera calidad, termopanel en todas las ventanas y muy buena aislación que con la orientación genera una excelente envolvente térmica que no requiere la utilización de la calefacción, cierre acristalado en terraza, calefacción con radiadores eléctricos en todos los recintos.

Cuenta con 2 estacionamientos en el subterráneo y una bodega.

El edificio se emplaza en una de las zonas emergentes de **Puerto Varas**, por estar frente al parque Estación, inmediato a la estación de trenes, a solo 3 cuadras del centro, con fácil acceso por el pasaje Ricke (escalera de mosaicos) ideal para transportarse peatonalmente por esta bella ciudad.

Oportunidad por su ubicación, orientación e impecable estado, y tener 2 estacionamientos .

Características

- Balcón
- Bodega
- Calefacción por Radiadores
- Cocina Equipada
- Condominio
- Despensa
- Dormitorio en Suite
- Estacionamiento
- Orientación Norte
- Portería
- Termopanel
- Vista a Volcanes