

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



## ARRIENDO / CASAS

### Casa Av. Los Colonos

Av. Los Colonos - Puerto Varas  
190/470 m<sup>2</sup> 4 camas 4 baños 2 autos

Matias Schenone  
**+569 2642 6034**

### Casa Av. Los Colonos

UF 33 — \$1.346.532 CLP

Cómoda y funcional casa con bella arquitectura, ubicada en el exclusivo Barrio Los Colonos, a pasos de la Capitanía de Puerto y costanera de Puerto Varas. Cuenta con aproximadamente 190 m<sup>2</sup> construidos y 470 m<sup>2</sup> de terreno.

Posee 2 niveles con el siguiente Programa: Primer Piso: Hall de Acceso y distribución, Living Comedor por separado, Baño de Visitas, Cocina con comedor de diario, dormitorio principal en suite con walking closet, lavadero y patio de servicios, dormitorio y baño de servicio. Segundo Piso: Gran sala de estar, dormitorio en suite, y dos dormitorios que comparten un baño completo.

Calefacción por radiadores en todos los ambientes con caldera a gas, cuenta termopanel en todas las ventanas, amplia bodega y 1 estacionamiento techado.

Oportunidad por su exclusividad, y excelente ubicación inmersa dentro de la ciudad, a pasos de la costanera.

Disponible desde Enero 2026

### Características

- Bodega
- Calefacción por Radiadores
- Cocina Equipada
- Dormitorio en Suite
- Estacionamiento
- Home Office
- Orientación Norte
- Sala de estar
- Termopanel
- Urbanización Completa
- Walking Closet
- Zona de juegos infantiles