Nombre: Rut: Fecha: Firma:



## VENTA / CASAS

**Casa a Estrenar en Condominio Landhaus**
Condominio Landhaus Los Colonos - Puerto Varas
200/5018 m² 3 camas 4 baños 2 autos

Matias Schenone
**+569 2642 6034**

# Casa a Estrenar en Condominio Landhaus

UF 9.500 — $393.024.975 CLP

Maravillosa casa a estrenar ideal para personalizar, de unos casi 200 m2 en un terreno de 5.018 m2, emplazada en el **condominio Landhaus Los Colonos**, una de las parcelaciones más cotizadas de **Puerto Varas**, con una vista despejada al norte y el volcán Calbuco.

Esta casa de una estudiada **arquitectura mediterránea**, consta de un solo nivel, con la siguiente distribución:

Chiflonera y Hall de acceso con grandes cristales, Amplio salón que alberga el living y comedor junto con la moderna cocina incorporada, completamente equipada y muy bien amoblada, cuenta además con grandes ventanales que salen a la terraza. Cómoda logia interior con baño servicio, luego la sala de estar que funciona como eje articulador con su baño de visitas, en la zona privada 2 amplios dormitorios que comparten una sala de baño y al final del iluminado pasillo, el amplio dormitorios principal en suite con un gran walking closet. Estacionamiento techado tipo garaje para 2 vehículos, portón automático, reja exterior por todo el perímetro, patio formado con juego de iluminación exterior.

Excelente luminosidad ya que se encuentra muy bien orientada hacia el norte para favorecer el asoleamiento; Cuenta con calefacción con equipos de pared inverter, Finas y modernas terminaciones, materiales y artefactos de primera calidad, pisos de porcelanato y vinílicos, trabajo en maderas nativas en ciertos muros interiores, todas las ventanas con **termopanel**, excelente sistema constructivo y aislación térmica, citófono, sistema Led en todos los recintos. La calefacción es a través de equipos inverter de AACC, en cada recinto.

**Condominio** muy tranquilo, seguro y con vida de barrio, ya que posee un gran parque sureño con juegos, quincho, multicancha, pumptruck, senderos y urbanización de primera calidad, sumadoa su portería, y urbanizacion de primer nivel.

**Fecha de entrega Estimada Abril 2026.**

De acuerdo al avance de la obra, existe la posibilidad de personalizar las terminaciones interiores de la casa, para poder elegir tipos de colores de mobiliarios, cubiertas de cocina, colores de pinturas y tipo de pisos entre otros detalles constructivos. **Inovadora construcción panelizada**, con propiedades térmicas inigualables.

Excelente Oportunidad para tener tu hogar personalizado, y a estrenar.

### Características

- Acceso Controlado
- Bodega
- Calefacción Central
- Casa Nueva
- Cocina Equipada
- Condominio
- Despensa
- Dormitorio en Suite
- Estacionamiento
- Logia
- Orientación Norte
- Portería
- Sala de estar
- Termopanel
- Terraza Panorámica
- Tipo pradera
- Urbanización Completa
- Vista a Volcanes
- Walking Closet
- Zona de juegos infantiles