Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / CASAS

Casa Condominio Parque Santa Otilia
Camino Ensenada - Puerto Varas
5000 / 250 m² 3 camas 3 baños 3 autos

Matias Schenone
+569 2642 6034

Casa Condominio Parque Santa Otilia

UF 13.294,32 — $550.000.000 CLP

Se vende **casa** full equipada en parcela con excelente ubicación en **Ruta 225, Ensenada, km 2,5,** a pocos metros del **Colegio Alemán de Puerto Varas** y Doña Ema que cuenta con supermercado Jumbo dentro de uno de los más exclusivos condominio de **Puerto Varas**, Parque **Santa Otilia**.

La propiedad se encuentra completamente cercada, con sistema de tranquera reforzada con malla ACMA y portón metálico eléctrico operado por control remoto. Dispone además de conexión a fibra óptica Telsur, asegurando una conectividad estable y de alta velocidad.

La vivienda tiene **250 m2 construidos**, distribuidos en tres amplios dormitorios, todos con baño en suite y closets, un living comedor luminoso equipado con Bosca para calefacción central, y una cocina amoblada con comedor de diario. La loggia es amplia, cuenta con instalaciones para lavadora y secadora, además de muebles y closet tipo alacena. Las puertas de acceso principal son blindadas, mientras que las interiores son metálicas y electropintadas, otorgando durabilidad y seguridad. Todas las ventanas son termopanel, lo que mejora la eficiencia térmica y acústica del hogar.

Un hall cerrado, con muros y techo transparente, conecta la casa con el garaje-bodega, espacio completamente cerrado con dos portones de corredera que permiten guardar dos vehículos grandes. Esta área cuenta además con muebles adosados para almacenamiento y calefont instalado.

El entorno exterior está cuidadosamente trabajado: el terreno fue arado y sembrado con pasto, incorporando además 30 árboles y 90 arbustos y plantas ornamentales, creando un jardín agradable y de bajo mantenimiento.

Una propiedad sólida, cómoda y moderna, ideal para quienes buscan vivir con tranquilidad y excelente conectividad, a minutos del centro de Puerto Varas y del Lago.

Características

- Acceso Controlado
- Cocina Equipada
- Condominio
- Despensa
- Dormitorio en Suite
- Estacionamiento
- Portería
- Seguridad 24/7
- Termopanel
- Tipo pradera
- Urbanización Completa
- Vista a Volcanes
- Walking Closet