Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / PROPIEDAD COMERCIAL

Esquina Comercial Puerto Varas
Nuestra Señora del Carmen con Baquedano - Puerto Varas
630 / 510 m² 12 camas 7 baños 2 autos

Stephany Mota
+569 2642 6034

Esquina Comercial Puerto Varas

UF 16.678,33 — $690.000.000 CLP

Excelente propiedad Comercial esquina, de las calles Nuestra Señora del Carmen con Baquedano, en pleno barrio histórico con la mejor proyección comercial de Puerto Varas, inmediato a las Clínicas Meds y Del Alto, y comercios establecidos cómo Rengifo y Del Barrio Bistró, entre otros. Se encuentra inmediata al centro, en un sector donde se está potenciando el comercio local y es el crecimiento natural del centro de esta ciudad, convirtiéndose en un barrio muy demandado.

Terreno de 630 m2 que cuenta con 6 construcciones, una casona de 210 m2, casa aledaña de **100 m2, oficina de 65 m2 y 3 cabañas.**

Se emplaza en zona **ZP** del nuevo plan regulador, Zona Patrimonial, en donde se permite habitacional, comercial y equipamiento, con una ocupación de suelo de 0,6, coeficiente de constructibilidad de 2, y una altura máxima de 9 mts.

La casona no se encuentra declarada monumento nacional, por lo que se puede adecuar de acuerdo a las necesidades requeridas.

Oportunidad Ideal para Hotel Boutique, Restaurantes, Centro de salud, Laboratorio, Oficinas corporativas, entre otras alternativas.

Zona de gran expansión y demanda en esta bella comuna, con estacionamiento gratuito sobre las calles aledañas.

Excelente oportunidad por presencia comercial, ubicación y estado de conservación.

Características

- Propiedad Comercial
- Urbanización Completa
- Zona Urbana