MATT GESTIÓN INMOBILIARIA

www.mattgestion.cl

Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / CASAS

Casa Loteo Centenario

Fernando Hofmann, Loteo Centenario - Puerto Varas

340/720 m² 5 camas 5 baños 3 autos

Matias Schenone
+569 2642 6034

Casa Loteo Centenario

UF 18.500 — $765.364.425 CLP

Casa estilo Mediterráneo en Loteo Centenario ll, uno de los mejores barrios de **Puerto Varas**, por su urbanización, plazas, exclusividad y plusvalía. Cuenta con más de **340 m2 construidos** app, en un terreno de 720 m2.

La distribución de ésta casa es ideal para la unión familiar, ya que lo público está en el primer piso y todos los dormitorios en el segundo piso, bajo el siguiente programa.

Primer Piso: Porche de entrada y hall de acceso y distribución con el baño de visita, Amplio e iluminado Living y comedor para una mesa de hasta 12 personas, en donde se pasa al bello Quincho/Estar que se encuentra contiguo pero separado con salida a la terraza y el gran patio, Cocina amoblada con comedor de diario, despensa, Dormitorio de Servicio completo, Logia interior.

Segundo Piso: Bella caja de escala en madera, sala de estar que se abalcona al hall de entrada, Gran dormitorio principal con balcón y walking closet con sala de baño más una zona de escritorio, otros 4 dormitorios uno de ellos en suite con 2 baños completos.

Cuenta con un Gran patio trasero y antejardín, todo trabajado con un bello paisajismo y una excelente orientación, ya que toda la casa da al norte y con vista despejada y montes boscosos aledaños.

Casa con buen sistema de aislación que la hace térmicamente impecable, junto con las ventanas de termopanel con folio de madera, estacionamiento techado para 4 vehículos y portón automático.

Esta casa posee finas terminaciones y revestimientos de piedra.

Calefacción central con caldera a Petróleo, y radiadores en todos los recintos.

Características

- Calefacción Central
- Calefacción por Radiadores
- Cocina Equipada
- Dormitorio en Suite
- Escritorio
- Estacionamiento
- Quincho
- Sala de estar
- Termopanel
- Terraza
- Urbanización Completa
- Walking Closet