

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



## VENTA / CASAS

### Casa en Parcelación Laureles del Maullín

Línea Nueva - Llanquihue

205/5000 m<sup>2</sup> 3 camas 3 baños 3 autos

### Casa en Parcelación Laureles del Maullín

UF 9.390 — \$375.481.217 CLP

Casa nueva en la Parcelación Laureles del Maullín, con acceso por el camino Línea Nueva, que une internamente Llanquihue con Puerto Varas.

La casa de unos 205 m<sup>2</sup>, se encuentra emplazada en una parcela plana de 5.000 m<sup>2</sup>, con vistas despejadas a los volcanes. Cuenta con la siguiente distribución: hall de acceso con baño de visitas, un amplio e iluminado living y comedor por separado con ventanales que salen a la terraza panorámica, gran y moderna cocina con comedor de diario incorporado, logia, dormitorio y baño de servicios. En el área privada se encuentra el dormitorio principal con vestidor, sala de baño y pieza de guagua o escritorio. En el segundo piso una tremenda sala de estar con vista a los volcanes y con zona de cowork, dos amplios dormitorios que comparten un baño completo (existe la posibilidad de generar otra suite). Calefacción central con radiadores en todos los recintos, ventanas de termopanel.

La parcelación cuenta con acceso controlado, con todos sus servicios básicos, e inmediata a la ruta 5, con expeditos accesos para circular fácilmente hacia Puerto Montt y hacia Frutillar. Locomoción en la puerta del condominio.

Excelente oportunidad por ser una casa nueva a estrenar, y con vistas aseguradas.

#### Características

- Acceso Controlado
- Cocina Equipada
- Condominio
- Dormitorio en Suite
- Escritorio
- Estacionamiento
- Termopanel
- Terraza
- Tipo pradera
- Urbanización Completa
- Vista a Volcanes
- Walking Closet