

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



## VENTA / CASAS

### Casa en Parcelación Laureles del Maullín

Línea Nueva - Llanquihue

205/5000 m<sup>2</sup> 3 camas 3 baños 3 autos

### Casa en Parcelación Laureles del Maullín

UF 8.900 — \$362.038.027 CLP

**Casa nueva** en la **Parcelación Laureles del Maullín**, con acceso por el camino Línea Nueva, que une internamente **Llanquihue con Puerto Varas**.

La casa de unos 205 m<sup>2</sup>, se encuentra emplazada en una parcela plana de 5.000 m<sup>2</sup>, con vistas despejadas a los volcanes. Cuenta con la siguiente distribución: hall de acceso con baño de visitas, un amplio e iluminado living y comedor por separado con ventanales que salen a la terraza panorámica, gran y moderna cocina con comedor de diario incorporado, logia, dormitorio y baño de servicios. En el área privada se encuentra el dormitorio principal con vestidor, sala de baño y pieza de guagua o escritorio. En el segundo piso una tremenda sala de estar con vista a los volcanes y con zona de cowork, dos amplios dormitorios que comparten un baño completo (existe la posibilidad de generar otra suite). Calefacción central con radiadores en todos los recintos, **ventanas de termopanel**.

La parcelación cuenta con acceso controlado, con todos sus servicios básicos, e inmediata a la ruta 5, con expeditos accesos para circular fácilmente hacia Puerto Montt y hacia Frutillar. Locomoción en la puerta del condominio.

Excelente oportunidad por ser una casa nueva a estrenar, y con vistas aseguradas.

#### Características

- Acceso Controlado
- Cocina Equipada
- Condominio
- Dormitorio en Suite
- Escritorio
- Estacionamiento
- Termopanel
- Terraza
- Tipo pradera
- Urbanización Completa
- Vista a Volcanes
- Walking Closet