Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / CAMPOS

Campo Orilla Río Simpson
Carretera Austral - Coyhaique
87,4 HA m²

Matias Schenone
+569 2642 6034

Campo Orilla Río Simpson

UF 10.050 — $415.779.053 CLP

Campo orilla de río de 87,4 hectáreas totales, emplazado en pleno valle del **Río Simpson** colindante con el famoso Queque Ingles, y con más de 1.200 mts de costa de orilla del río Simpson.

Está compuesto por 2 lotes uno a un costado de la ruta 240 que une **Coyhaique con Aysén**, de 2.600 m2 que sería el área de acceso y estacionamiento, y en donde se encuentra la postación de energía eléctrica. Para luego cruzar el río por un carro de tirolesa, en donde está el paño de mayor cabida de 87,2 hectáreas, entre pampas, riscos, bosques nativos centenarios, bosques descolgados, cascadas y vertientes naturales.

El lote de mayor cabida y de una geografía privada, se compone de un hermoso valle que colinda por dos formaciones naturales, cómo es el río Simpson al Norte con más de 1.200 mts de costa, con sectores de playas naturales y pozones para pesca deportiva. Hacia el deslinde Sur se encuentra el pie de barranco, muralla natural de roca, ideal para escalada deportiva, con cascadas y bosques descolgados. Colindante a éste se encuentra el Parque Nacional Río Simpson. Cuenta además con abundante bosque nativo con árboles centenarios, esteros, y cascadas entre otras bellezas naturales.

El Río Simpson está considerado uno de los mejores afluentes de la patagonia para el **Fly Fishing**, y el campo se encuentra x distante a los mejores lagos, lagunas y arroyos para esta actividad. Frente al predio se encuentra la cascada La Virgen y el Santuario San Sebastian (famosos en la zona).

Ubicación, el predio se encuentra emplazado sobre la ruta pavimentada 240 a solo 20 minutos de **Puerto Aysén y Coyhaique**, y a 50 minutos del aeropuerto de Balmaceda, con más de 5 vuelos diarios.

Campo con geografía única e inigualables reservas naturales. Ideal para Lodge de pesca o **Turismo Boutique.**

Características

- Acceso a Río
- Acceso Controlado
- Bosque Nativo