Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / PARCELAS

Parcelas Mirador de Petrohué orilla Río
Petrohué - Puerto Varas
5000 m²

Matias Schenone
+569 2642 6034

Parcelas Mirador de Petrohué orilla Río

UF 1.900 — $78.604.995 CLP

Se venden **Eco-Parcelas** con vistas y acceso al **río Petrohué.**

Se encuentran emplazadas sobre la ruta asfaltada a **Ralún**, a tan solo 59 km del centro de Puerto Varas y a 1 hora y **20 minutos del aeropuerto el Tepual de Puerto Montt.**

Sus **Eco-Parcelas** se encuentran inmersas en unos majestuosos bosques nativos centenarios, rodeadas de montañas, naturaleza pura, vistas y vertientes naturales que te cautivarán. Cada una cuenta con caminos de accesos, rol propio, acceso controlado y acogidas al DRC.

Todas las parcelas pueden disfrutar de la **orilla del río Petrohué** en su área común, con quincho, bajada de bote, zona de juegos y pasarelas, además cuenta con senderos de trekking, corredores biológicos con áreas de conservación, gran trabajo y estudio de la fauna y flora del predio, Acceso a playas y zonas de **pesca deportiva** a orilla de la **costa de río**.

Existen distintas tipos de parcelas, son de geografía irregular, y en ningún caso son **tipo pradera**, todas son **full bosque** y todas con la mejor caracteriza que nos destaca, la **naturaleza pura.**

La parcelación mantiene el concepto de Eco parcelas, es decir son predios Off Grid, que no cuenta con red de energía eléctrica ni red de agua, se busca adoptar soluciones de energías renovables y ecológicas.

El predio comprende más de 150 hectáreas de Derecho Real de Conservación.

Escápate a la naturaleza pura, Reserva hoy tu parcela con $1.500.000.

Compra tu parcela Rústica de pura Naturaleza completamente protegida con un DRC (Derecho Real de Conservación)

¿Qué es un DRC? **Derecho Real de Conservación es un derecho real que consiste en la intención y voluntad de conservar el patrimonio ambiental de un predio.** Estos atributos o funciones pueden ser tangibles como lo son sus componentes **bióticos del predio**, como lo es la flora y la fauna que allí habitan o abióticos como el agua y el la vida de su suelo, o intangibles, como el ambiente paisajístico y servicios ecosistémicos de cada predio.

Características

- Acceso a Río
- Acceso Controlado
- Quincho