Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / CAMPOS

Campo Los Muermos
Los Muermos
72 HA m²

Matias Schenone
+569 2642 6034

Campo Los Muermos

UF 28.450 — $1.177.006.373 CLP

Campo a orilla de la Ruta v-46, la que une Cañitas con **Los Muermos** desde **Puerto Varas**, esta es completamente pavimentada, y el predio de emplaza a solo 5 kms de Los Muermos.

Comprende un solo paño de 72 hectáreas aproximadamente, de geografía plana con un 90% de praderas 100% utilizables.

Uso de suelo: **Engorda y pastoreo**
Predio completamente apotrerado y cercado en su totalidad.

Existen 2 vertientes al interior que no secan. Cuenta además con APR en la puerta del predio.

Energía eléctrica y factibilidad de fibra óptica al frente del predio.

Se Ubica a 40 minutos del aeropuerto El Tepual y del centro de Puerto Varas.

Buena alternativa de campo bien trabajado, con buenas praderas, vistas despejadas a los volcanes, excelente accesibilidad. Deslindes bien definidos.

Valor por hectárea $15.000.000

Consultar condiciones de venta a mschenone@mattgestion.cl

Características

- Acceso a Río
- Bosque Nativo