

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



## VENTA / CAMPOS

### Campo Los Muermos

Los Muermos

72 HA m<sup>2</sup>

Matias Schenone

**+569 2642 6034**

### Campo Los Muermos

UF 28.450 — \$1.129.272.963 CLP

Campo a orilla de la Ruta v-46, la que une Cañitas con Los Muermos desde Puerto Varas, esta es completamente pavimentada, y el predio de emplaza a solo 5 kms de Los Muermos.

Comprende un solo paño de 72 hectáreas aproximadamente, de geografía plana con un 90% de praderas 100% utilizables.

Uso de suelo: Engorda y pastoreo

Predio completamente apotrerado y cercado en su totalidad.

Existen 2 vertientes al interior que no secan. Cuenta además con APR en la puerta del predio.

Energía eléctrica y factibilidad de fibra óptica al frente del predio.

Se Ubica a 40 minutos del aeropuerto El Tepual y del centro de Puerto Varas.

Buena alternativa de campo bien trabajado, con buenas praderas, vistas despejadas a los volcanes, excelente accesibilidad. Deslindes bien definidos.

Valor por hectárea \$15.000.000

Consultar condiciones de venta a mschenone@mattgestion.cl

### Características

- Acceso a Río
- Bosque Nativo