

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



## VENTA / DEPARTAMENTOS

### Departamento Plaza Schwerter

Augusta Schwerter - Puerto Varas  
59 m<sup>2</sup> 2 camas 2 baños 1 autos

Jorge Avaria  
**+569 2642 6034**

### Departamento Plaza Schwerter

UF 4.500 — \$178.619.625 CLP

Cómodo **Departamento** en el segundo piso del **edificio Plaza Schwerter**, ubicado en la excelente barrio residencial, a solo cuadras del **centro de Puerto Varas**.

El Departamento cuenta con algo mas de **58 m<sup>2</sup> totales**, con la siguiente distribución: Estar comedor con salida a la terraza, con moderna cocina integrada completamente equipada, con logia incorporada, baño completo con un dormitorio con closet, y el dormitorio principal en suite con walkincloset.

**1 Estacionamiento junto con 1 bodega** al patio interior.

Finas terminaciones, materiales y artefactos de primera calidad, todas las ventanas con termopanel, Excelente aislación térmica y ventilación convectiva. Cuenta con calefacción en cada recinto.

El edificio cuenta con accesos controlados, quincho común, lavandería y parques interiores.

**Gastos comunes \$65.000 promedio.**

Ideal para rentabilizar sus arriendos.

### Características

- Acceso Controlado
- Bodega
- Cocina Equipada
- Dormitorio en Suite
- Estacionamiento
- Orientación Norte
- Portería
- Quincho
- Seguridad 24/7
- Termopanel
- Urbanización Completa