Nombre: Rut: Fecha: Firma:



## VENTA / PARCELAS

**Parcelas en Condominio Idanmapu**
Camino Ensenada - Puerto Varas
5000 m²

Paula Lepe
**+569 2642 6034**

# Parcelas en Condominio Idanmapu

UF 1.667,83 — $69.000.000 CLP

**VENTA DE PARCELAS EN PUERTO VARAS** CONDOMINIO IDANMAPU
DESDE $69.000.000

**¡Últimas 8 parcelas disponibles con entrega inmediata!**

Oportunidad de inversión en **Condominio Idanmapu**, exclusivo proyecto de **parcelas de 5.000 m2** ubicado en el **sector Río Pescado**, cercano a **Camino Ensenada y Playa Venado**, a solo 25 minutos del **centro de Puerto Varas.**

Idanmapu es un condominio consolidado que combina naturaleza, privacidad, seguridad y equipamiento, emplazado en un entorno de 85 hectáreas de bosques y áreas naturales. Una excelente alternativa para quienes buscan comprar una parcela en **Puerto Varas**, construir su vivienda, disfrutar de una segunda residencia o invertir en el sur de Chile.

CARACTERÍSTICAS DE LAS ÚLTIMAS PARCELAS DISPONIBLES

Las 8 parcelas disponibles destacan por su **topografía prácticamente plana**, ofreciendo excelentes condiciones para proyectar y construir una vivienda. Algunas cuentan con presencia de árboles que aportan privacidad y una mayor **conexión con la naturaleza**, mientras que otras se encuentran completamente despejadas, con excelente exposición solar y luz natural durante todo el día.

Cada terreno ofrece características particulares para que puedas elegir el que mejor se adapte a tu proyecto, ya sea una vivienda permanente o una segunda residencia.

EQUIPAMIENTO Y ÁREAS COMUNES

El condominio cuenta con una laguna privada de 1,2 hectáreas con laguna habilitada para navegar, Club House, quincho techado y equipado, zona de juegos infantiles y cancha de fútbol.

Además, dispone de más de 10 hectáreas de áreas naturales y una red de más de 12 km de caminos y senderos privados, ideales para realizar trekking, ciclismo y actividades al aire libre. Sus bosques nativos, ríos y arroyos conforman un entorno privilegiado para disfrutar de la naturaleza y la tranquilidad del sur.

URBANIZACIÓN, SERVICIOS Y SEGURIDAD

El proyecto dispone de infraestructura y servicios para disfrutar de un entorno natural con comodidad:
Parcelas de 5.000 m.
Acceso controlado
Laguna Privada
Area de juegos para niños
Quincho techado
Agua potable proveniente de pozo propio.

Canalizaciones eléctricas subterráneas.
Caminos interiores y senderos privados.
Amplias áreas verdes y bosques nativos.

ALTERNATIVAS DE FINANCIAMIENTO

Puedes adquirir tu parcela mediante distintas modalidades de pago:
Crédito hipotecario.
Pago al contado.
Crédito directo hasta en 6 años.

VALORES DESDE **$69.000.000 ENTREGA INMEDIATA**

Quedan solo 8 parcelas disponibles en Condominio Idanmapu Puerto Varas. Una oportunidad para adquirir un terreno prácticamente plano, con excelente exposición solar, en un condominio consolidado, seguro y rodeado de naturaleza.

Ubicado en el sector Río Pescado, con cercanía a Camino Ensenada, Playa Venado y a solo 25 minutos de Puerto Varas.

Contacta a **MATT Gestión** y coordina una visita para conocer las últimas parcelas disponibles y elegir la que mejor se adapte a tu proyecto.

## Características

- Acceso Controlado
- Bosque Nativo
- Condominio
- Laguna Privada
- Quincho
- Tipo pradera
- Urbanización Completa
- Vista a Volcanes
- Zona de juegos infantiles