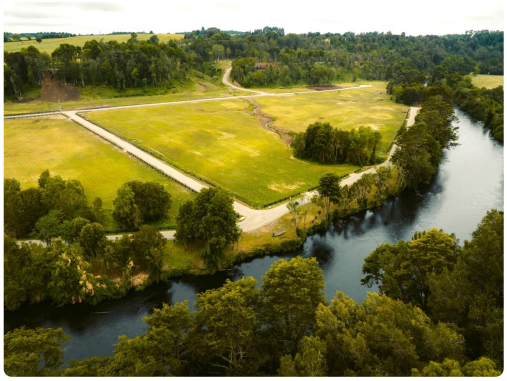
Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / PARCELAS

Parcelas en Condominio Riberas del Maullín
Ruta V-60 - Puerto Varas
5000 m²

Matias Schenone
+569 2642 6034

Parcelas en Condominio Riberas del Maullín

UF 1.400 — $57.919.470 CLP

Única Parcelación de tan solo **57 parcelas de 5.000 m2** que van desde las **1.400UF** hasta las 2.800UF, con una amplia variedad de geografías y flora. Lo que lo caracteriza es su bello parque natural a orilla del **Río Maullín** para disfrutar la majestuosidad de esta hermosa reserva natural, que circunda a este proyecto por todo su deslinde sur.

Las parcelas ya cuentan con los servicios básicos de **Agua potable** con pozo propio, **red eléctrica y red de corrientes débiles soterradas**, caminos ripiados, acceso controlado y áreas de esparcimiento.

A **orillas del Río Maullín** se emplaza el Parque natural de **2,5 hectáreas**, para darle acceso al río a todas las parcelas, con más de 1.000 mts de costa de orilla de río, en donde existen accesos naturales para la **pesca deportiva**, **playas naturales** y **bajada de bote**, **senderos**, paradores y miradores emplazados entre costa y el bello bosque Nativo que lo circunda.

En **Riberas del Maullín** se funden la tierra y el agua para crear un lugar excepcional que ofrece conectarse con la naturaleza.

Acceso directo por la ruta pavimentada V60, a solo 25 minutos del centro de **Puerto Varas** y **Puerto Montt**, a 15 minutos de **Los Muermos** pueblo agrícola local, con todos los servicios básicos. Y 10 minutos del Aeropuerto El Tepual.

Encontrarás parcelas para todos los gustos, con abundante bosque nativo, parcelas planas y con pendientes para lograr vistas despejadas, parcelas planas tipo pampa, y parcelas mixtas.

Orilla de río, lo que permite realizar deportes outdoor en familia como Kayak, Stand Up Paddle o Pesca deportiva, y disfrutar de la naturaleza y el aire libre!

Excelente oportunidad!

Características

- Acceso a Río
- Acceso Controlado
- Bosque Nativo
- Tipo pradera
- Urbanización Completa