Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / CAMPOS

Campo Ganadero San Carlos
Los Muermos
77 HA m²

Matias Schenone
+569 2642 6034

Campo Ganadero San Carlos

UF 20.600 — $852.243.630 CLP

Campo de 77 hectáreas, aproximadamente 85% de praderas 100% utilizables.

Uso de suelo: Criancero y Engorda, muy buena calidad de fósforo
Predio completamente apotrerado y cubierto con cerco eléctrico en su totalidad, muy bellas praderas con suaves lomajes, pellines.

Red de agua interior con bebederos.

Praderas con ballica perenne y vi anuales, materia seca de 12.000 kgs. año/ha.

Cuenta con red de caminos interiores, río y esteros al interior para bebida de animales.

Energía trifásica.

Gran campo bien trabajado, con bellas **praderas con abundantes pellines**, fácil accesibilidad por buenos caminos todo el año. Deslindes bien definidos y completamente cercado, cuenta con fosos para evitar perdida de animales. Zona de bosque nativo para el correcto refugio de los animales.

Valor por hectárea $11.000.000

Fácil accesibilidad por **ruta V-520 y V-46,** a solo **12 km de Río Frío** y **18 km de Los Muermos**.

Consultar condiciones de venta a mschenone@mattgestion.cl

Características

- Bosque Nativo
- Tipo pradera