

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



## VENTA / CASAS

### Exclusiva Casa Rancho Lomas Verdes

Condominio Rancho Lomas Verdes

5000 / 300 m<sup>2</sup> 4 camas 3 baños 5 autos

Matias Schenone

**+569 2642 6034**

### Exclusiva Casa Rancho Lomas Verdes

UF 18.000 — \$714.478.500 CLP

Con una rica y nutrida arquitectura, se vende esta casa ubicada en el exclusivo condominio El Rancho Lomas Verdes, la parcela se encuentra en la primera etapa del loteo, cercano a la zona de equipamiento y a 2 cuadras del acceso. Este condominio es uno de los mejores de Puerto Varas, por su seguridad, urbanización, excelente equipamiento, exclusividad y plusvalía.

Cuenta con un total de casi 300 m<sup>2</sup> construidos, en un bello jardín de unos 5.177m<sup>2</sup>, y que cuenta con la siguiente distribución:

Chiflonera de acceso con baño de visitas, hall de distribución con jardín interior, que le otorga una originalidad y cálido detalle, Gran living con salida a la terraza y que conecta al quincho incorporado, amplio comedor interconectado con la bella cocina amoblada con cubierta de cuarzo, isla y comedor diario, buena despensa, dormitorio de servicio completo, lavadero y zona de caldera, con un amplio estacionamiento techado para 3 vehículos. Sala de estar semi integrada, que es el eje conector con el área privada del pasillo central que lleva a los dormitorios. Estos son 3 amplios dormitorios 2 de ellos con altillo, que comparten una sala de baño, al final el Gran Dormitorio principal en suite, con 2 Walking Closet.

Cuenta con termopanel en todas las ventanas, calefacción central con losa radiante en todos los recintos, con bomba de calor y/o caldera a gas, bodega, gallinero, área de juegos, portón corredero; Esta casa cuenta con un gran trabajo de maderas recicladas, en su mayoría laurel, además posee terminaciones de primera calidad en baños, cocina y pavimentos interiores. Sistema constructivo innovador que crea una excelente envolvente térmica, sumado al revestimiento exterior de tejuela y zinc prepintado que no requieren mantención.

Dentro de sus chiches comprende riego automático, sensores de iluminación, cerco vivo ya formado, con un bello paisajismo.

El condominio se encuentra en el sector poniente de Puerto Varas, sobre el camino Linea Nueva, y cuenta con portería 24/7, ciclovía, Quincho equipado, zona de juegos infantiles, parque con laguna, plazas, multicancha, cancha de tenis y multicancha techada con camarines, entre otros atractivos para disfrutar en familia, un condominio con vida de barrio.

### Características

- |                             |                       |                      |
|-----------------------------|-----------------------|----------------------|
| • Acceso a Río              | • Combustión Lenta    | • Portería           |
| • Acceso Controlado         | • Condominio          | • Quincho            |
| • Bodega                    | • Despensa            | • Sala de estar      |
| • Calefacción Central       | • Dormitorio en Suite | • Seguridad 24/7     |
| • Chimenea                  | • Estacionamiento     | • Termopanel         |
| • Ciclovía                  | • Logia               | • Terraza Panorámica |
| • Cocina Equipada           | • Losa Radiante       | • Walking Closet     |
| • Zona de juegos infantiles |                       |                      |