Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / CASAS

Casa en Condominio Idanmapu
Camino Ensenada - Puerto Varas
168/5000 m² 4 camas 2 baños 3 autos

Matias Schenone
+569 2642 6034

Casa en Condominio Idanmapu

UF 7.450 — $308.214.323 CLP

Casa con una arquitectura Nórdica, al interior del exclusivo **condominio Idanmapu,** que se encuentra a solo 25 minutos del centro de **Puerto Varas** entre lagos, volcanes y ríos en el sector de **Río Pescado**.

Esta exclusiva casa cuenta con **168 m2 en una parcela de 5.000 m2 aprox.** y que cuenta con la siguiente distribución: Chiflonera de acceso y bodega, Living comedor y cocina como concepto de espacios abiertos, con salida a la terraza y el exclusivo Lounge (rincón refugiado con chimenea y sillones en obra semi cerrados). En la zona privada 2 cómodos dormitorios que comparten un baño completo, zona de logia y escala hacia el segundo nivel, en donde se alberga la sala de estar en doble altura con grandes ventanales para apreciar el bosque perimetral de la parcela, gran dormitorio principal en suite con walking closet, y salida al balcón panorámico. Sobre el tercer piso se encuentra el entretenido altillo abierto. Calefacción central con caldera a gas de alta eficiencia.

Terminaciones de alta calidad, termopanel, maderas nativas, pisos vinilicos, cocina completamente equipada con mobiliario y artefactos Europeos (Bosch). Aislación térmica, porcelanatos y artefactos de alto estándar.

El condominio Idanmapu cuenta con una laguna privada de 1.2 hectáreas con playa para nadar y o navegar con zona de juegos infantiles y quinchos, junto con el Club House, invernadero común, cancha de fútbol, más de 3 kms de senderos, pulmones verdes de bosques....entre otros atractivos para disfrutar y vivir en familia. Todo esto rodeado de ríos naturales y bosques nativos que invitan a sumergirse en la naturaleza. Cuenta con una urbanización de primera calidad, con agua de pozo propio, canalizaciones eléctricas y de corrientes débiles subterráneas, alumbrado en todas las áreas comunes. Cuenta con acceso controlado, sistema de telecomunicaciones exclusivo y sistema de tele vigilancia, entre otras tecnologías.

Gran oportunidad por su precio y calidad.

Características

- Acceso Controlado
- Bosque Nativo
- Cocina Equipada
- Condominio
- Despensa
- Dormitorio en Suite
- Escritorio
- Estacionamiento
- Laguna Privada
- Logia
- Losa Radiante
- Quincho
- Sala de estar
- Termopanel
- Terraza
- Tipo pradera
- Urbanización Completa
- Walking Closet
- Zona de juegos infantiles