Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / PROPIEDAD COMERCIAL

Terreno Comercial Barrio Histórico Puerto Varas
Zona Centro - Puerto Varas
775 m²

Matias Schenone
+569 2642 6034

Terreno Comercial Barrio Histórico Puerto Varas

UF 17.000 — $703.307.850 CLP

Terreno comercial o habitacional, en pleno barrio histórico de Puerto Varas, sector calle **Decher con Independencia**, inmediato a la estación de Trenes y al centro, en un sector donde se está potenciando el comercio local y es el crecimiento natural del centro de esta ciudad.

Terreno de 31 x 25 mts con 775 m2. De acuerdo al actual plano regulador, se emplaza en una **zona ZMT** Zona Mixta Turística: Usos permitidos: Residencial; Vivienda, Hogares de acogida, Hospedaje, Equipamiento; Científico, Comercio (prohibido estaciones o centros de servicio automotor), Culto y Cultura, Educación (prohibido centro de rehabilitación conductual), Esparcimiento, Salud, Seguridad, Servicios sociales, Infraestructura Sanitaria.

Cuenta con la factibilidades de servicios básicos.

Oportunidad Ideal para Hotel Boutique, Centro de salud, laboratorio, oficinas, vivienda en altura, entre otras alternativas.

Buen paño inmobiliario, zona de gran expansión y demanda en esta bella comuna.

Excelente oportunidad por presencia comercial y ubicación.

Características

- Propiedad Comercial
- Urbanización Completa
- Zona Urbana