Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / PARCELAS

Parcelas Alerces de Camahueto
Camino Ensenada - Puerto Varas
5000 m²

Stephany Mota
+569 2642 6034

Parcelas Alerces de Camahueto

UF 1.600 — $66.193.680 CLP

ALERCES DEL CAMAHUETO es un loteo amigable y sustentable para vivir en un lugar rodeado de la naturaleza, entre ríos y bosques de Puerto Varas, cuidándolos y privilegiando siempre su entorno.

Cuenta con instalaciones de primera calidad para los servicios de **agua potable, electricidad, red de incendio y corrientes débiles (para fibra óptica) subterráneas**. Sus caminos son ripiados en un recorrido sinuoso, adoptando la geografía del entorno, en donde se van generando los diferentes lotes y áreas comunes para así preservar su hermoso bosque nativo con abundancia de Coihues, Avellanos, Canelos, Lumas y Arrayanes, entre otros.

Todas las **parcelas** cuentan con acceso al **río Camahueto**, a través del área común, que cuenta con playa, quincho con zona de hot tub y sauna, inmerso en el maravilloso bosque de este increíble lugar, y recorrerlos desde los senderos de trekking.

El Loteo se compone de solo **50 parcelas** de entre 5.000 m2 y 6.210 m2, los que fueron diseñados de manera tal de mantener la máxima independencia entre cada uno de ellos. Hay solo **8 parcelas** que cuentan con orilla de costa del **Río Camahueto**, el cual nace en los faldeos del volcán Calbuco y alimenta la lmaguna La Poza, que rodea la Isla Loreley. El río aparece en el proyecto en dos áreas comunes con orilla, una en el bosque y la otra más abierta con una playa, en donde se emplaza el equipamiento.

Se ubica a tan solo **16,5 km del centro** de **Puerto Varas**, con acceso por la **ruta 225** (camino a Ensenada km10) y por la zona de Alerce y Chamiza hacia Puerto Montt, conectándolo directamente con la entrada a la Carretera Austral.

No dejar de visitar y vivir este bello proyecto.

Características

- Acceso Controlado
- Bosque Nativo
- Tipo pradera
- Urbanización Completa