Nombre: Rut: Fecha: Firma:

VENTA / CASAS

Condominio El Alba Casa más Cabaña
Línea Nueva - Puerto Varas
250/5000 m² 5 camas 4 baños 6 autos

Matias Schenone
+569 2642 6034

Condominio El Alba Casa más Cabaña

UF 16.500 — $675.016.650 CLP

Cálida Casa de algo más de 250 m2 en una parcela de 5.044 m2, ubicada en el exclusivo condominio El Alba, colindante al Club de Golf de la ciudad de Puerto Varas. Este condominio es uno de los mejores de esta ciudad, por su ubicación estratégica, exclusividad y urbanización.

La casa comprende: Hall de acceso y distribución, Living y Comedor en doble altura que genera un amplio recinto con una luminocidad única, bella cocina semi integrada con un gran mesón, esta se encuentra completamente amoblada y equipada, en espacio aparte pero contiguo a la cocina se emplaza la gran sala de estar, amplio quincho cerrado con area de barra y 2 parrilas. Zona de servisios con despensa, Lavadero y bodega. También dispone de una suite, que puede funcionar como departamento, pieza de alojados o de servicio.

En la zona privada, se disponen 3 amplios dormitorios uno de ellos en suite, un baño completo, escritorio o pieza de guagua, y el gran dormitorio principal en suite con walking closet.

Cuenta con termopanel en todas las ventanas con folio de madera, excelente aislación térmica tipo celulosa, calefacción central con caldera a Pellet. Vista despejada al norte, contemplando los bellos paisajes del sur y privilegiando el asoleamiento.

Area de Estacionamiento techado para dos vehículos y varios más en su exterior, portón automático, parcela tipo pradera con arboleda en su entorno.

Se entrega con cortinaje y lámparas led en todos los recintos y su exterior.

Cuenta ademas con una **cabaña** independiente, complemente equipada de otros 50 m2, que comprende; Estar con cocina integrada, baño completo y un dormitorio, acompañado de una terraza techada.

El condominio cuenta con portería 24/7, acceso controlado por Línea Nueva y Camino a Braunau, acceso directo y peatonal al Club de Golf.

Alternativa para vivir en una parcela segura con excelente ubicación dentro de la ciudad e inmediato a la ruta 5 Sur.

Características

- Acceso Controlado
- Bodega
- Calefacción Central
- Cocina Equipada
- Combustión Lenta
- Condominio
- Despensa
- Dormitorio en Suite
- Escritorio
- Estacionamiento
- Home Office
- Logia
- Orientación Norte
- Portería
- Quincho
- Sala de estar
- Termopanel
- Terraza Panorámica
- Tipo pradera
- Urbanización Completa
- Walking Closet