

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



ARRIENDO / CASAS

Arriendo Casa Capitanía de Puerto

Calle Traumen - Puerto Varas

230 - 1000 m² 4 camas 4 baños 3 autos

Matias Schenone

+569 2642 6034

Arriendo Casa Capitanía de Puerto

UF 48 — \$1.916.212 CLP

Excelente Casa a solo 1 cuadra del lago Llanquihue, en pleno barrio residencial atrás de la **Capitanía de Puerto** de Puerto Varas.

Inmersa en un **hermoso jardín** de 1.000 m², con 230 m² construidos.

Primer Piso: Chiflonera de acceso, Amplio Living en doble altura y Comedor con salida a la terraza panorámica, moderna y gran Cocina integrada con comedor de diario independiente con vista al bello patio interior, area de lavadero con despensa y closet de ropa blanca, dormitorio y baño de servicios (ideal para taller) bodega interior. En el área privada se emplaza el escritorio, baño de visitas y el gran dormitorio principal en suite con sala de baño y amplio Walking closet. Garaje semi cerrado ideal para quincho y bodega interior con sala de caldera.

Segundo Piso: Bella sala de estar, que distribuye a los 3 dormitorios, uno de ellos en suite y los otros 2 que comparten un baño completo.

Cuenta con termopanel en todas las ventanas, calefacción central con caldera a Pellet, cortinas y lámparas en todos los recintos, alarma, portón automático y **hermoso Jardín** ya formado. En el patio trasero cuenta con una pérgola con **tinaja de agua caliente** eléctrica.

Nota: el valor del arriendo incluye la mantención anual del jardín y la mantención de la caldera a pellet

Ideal para vivir a solo **1 cuadra de la playa**, en un barrio seguro.

Características

- Bodega
- Calefacción Central
- Calefacción por Radiadores
- Cocina Equipada
- Despensa
- Dormitorio en Suite
- Escritorio
- Estacionamiento
- Home Office
- Hub tub
- Logia
- Orientación Norte
- Quincho
- Sala de estar
- Termopanel
- Terraza
- Urbanización Completa
- Walking Closet
- Zona Urbana