

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



## ARRIENDO / PROPIEDAD COMERCIAL

### Arriendo comercial Casona Calle Imperial

Sector imperial - Puerto Varas  
220/440 m<sup>2</sup> 7 camas 3 baños 4 autos

Matias Schenone  
**+569 2642 6034**

### Arriendo comercial Casona Calle Imperial

UF 62 — \$2.529.848 CLP

Sobre plena **calle Imperial**, se emplaza esta gran propiedad comercial, entre el **Hotel Wyndham** y la calle El Condor. Gran presencia comercial dada su imponente fachada, con un total de 220 m<sup>2</sup> construidos, en un terreno de 440 m<sup>2</sup>. Cuenta con 2 niveles con la siguiente distribución: primer piso, Hall de acceso, 4 salones, 2 baños, cocina, salida al patio trasero, Garage y Gran quincho independiente con baño y área de kitchenette (ideal para **local** u **oficina** aparte) Segundo piso, 3 privados y zona de posible baño. Cuenta con 5 estacionamientos en la misma propiedad y al frente se pueden estacionar otros 5 vehículos más. Ideal para oficinas, locales, **restaurantes**, o un mix de estos. Disponible a contar de mediados de enero del 2026.

#### Características

- Bodega
- Cocina Equipada
- Escritorio
- Estacionamiento
- Home Office
- Local
- Oficina
- Propiedad Comercial
- Quincho
- Termopanel
- Urbanización Completa