Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / CASAS

Casa Orilla de Lago Molino Viejo
Molino Viejo - Puerto Varas
300 / 5000 m² 5 camas 5 baños 4 autos

Matias Schenone
+569 2642 6034

Casa Orilla de Lago Molino Viejo

UF 18.000 — $744.678.900 CLP

Frente al majestuoso telón de fondo con el **lago Llanquihue** y sus **5 volcanes** que lo enmarcan, se emplaza esta funcional casa con unos 50 mts de costa de **orilla de lago**.

Esta casa totalmente amoblaba con asegurada vista se emplaza en el prestigioso sector de Molino Viejo, en la comuna de **Puerto Varas.**

Cuenta con una casa principal más una bella **tiny house** independiente, ideal para alojados o arriendos estacionales, todo esto emplazada en una exclusiva parcela de 5.000 m2 con abundante vegetación y bello jardín ya formado.

Casa principal de unos 260 m2 construidos app más terrazas, que se distribuye en 2 pisos bajo la siguiente programa: Hall de acceso y distribución, Amplio Living y comedor en doble altura con vista 100% panorámica, con salidas a las terrazas, amplia cocina tipo sureña con gran mesón y cómoda sala de estar en donde uno sigue admirando las vistas, área de servicio con logia, dormitorio y baño completo. En el área privada otro amplio dormitorio que cuenta con un baño completo, estala ornamental que lleva al segundo piso en donde hay una salita, que distribuye a los 3 dormitorios y un baño completo, el principal en suite y todo esto disfrutando de su inigualable vista. Además dispone de una terraza techada tipo quincho.

Cuenta con chimenea en el living, combustión en la sala de estar y equipos de aire acondicionado, en el área de dormitorios.

La tiny, está compuesta de un estar con kitchenette, baño completo con ducha, dormitorio y un altillo que se dispone para un segundo dormitorio. Terraza panorámica exterior para seguir disfrutan de sus vistas.

Junto a esta se encuentra la escala que baja a la playa privada, con arena natural para disfrutar del lago.

Desde la casa y desde el bello jardín uno puede disfrutar siempre de las inigualables vistas al lago y los **volcanes Calbuco, Osorno, Puyehue, yates, tronador**, y su cordón montañoso.

La parcela cuenta con acceso controlado, su geografía en sinuosa, y con abundante vegetación arbórea, que hace que sea atractiva recorrerla, hay áreas despejadas, para juegos u poder emplazar otras construcciones en su interior, cuenta además con 2 arroyos que la atraviesa, zona de arboles frutales y una bodega. Cuenta con una excelente privacidad desde el camino de acceso, ya que las casas se emplazan al otro lado asomándose hacia el lago.

No cuenta con reglamento ni prohibición de cambio de uso de suelo.

Características

- Acceso a Lago
- Acceso Controlado
- Balcón
- Bodega
- Bosque Nativo

- Calefacción Central
- Chimenea
- Cocina Equipada
- Combustión Lenta
- Dormitorio en Suite
- Escritorio
- Estacionamiento
- Home Office
- Orientación Norte
- Sala de estar
- Termopanel
- Terraza Panorámica
- Urbanización Completa
- Vista a Volcanes
- Vista al Lago