Nombre: Rut: Fecha: Firma:



ARRIENDO / CASAS

Arriendo casa en Condominio Terrazas del Maullín
Línea Nueva - Puerto Varas
160/5000 m² 4 camas 3 baños 1 autos

Matias Schenone
+569 2642 6034

Arriendo casa en Condominio Terrazas del Maullín

UF 33,84 — $1.400.000 CLP

Acogedora y Moderna Casa, al interior del consolidado **Condominio Terrazas del Maullín**, ubicado en el sector del Club de Golf de **Puerto Varas**, con acceso por el camino Linea Nueva, a tan solo 700 mts del acceso Norte y a tan solo 5 minutos del centro de Puerto Varas.

Esta casa se compone de **250 m2 totales**, al interior de una bella parcela de 5.000 m2.

Completamente funcional y acogedora, tanto por su distribución, recintos de doble altura y por sus iluminados espacios.

Cuenta con la siguiente distribución: Hall de acceso, Amplio e iluminado Living y Comedor en un mono ambiente en doble altura, con escalera ornamental y pasillos abalconados, moderna cocina semi integrada con mesón de comedor de diario, incorporado pero separado se encuentra el quincho cerrado, completamente equipado. En la parte privada 2 dormitorios que comparten un baño completo. En el segundo piso se encuentra el dormitorio principal en suite con walking closet y otros 2 dormitorios que comparten otro baño completo, uno de los dormitorios podría ser sala de estar o de estudio.

Calefacción con Estufa a Pellet en el área central que distribuye de calor a todos los recintos, termopanel en todas las ventanas; porcelanatos en baños y cocina, revestimientos interiores de madera.

Cuenta además con garaje techado para 2 vehículos, y una práctica **bodega**, **terrazas**, portón automático y jardín ya formado.

Este exclusivo Condominio se caracteriza por su excelente equipamiento: accesos controlados, Zona de Equipamiento en **Parque común Rural con Club House**, playa sobre el **río Maullín**, con bajada de bote y muelle para pesca deportiva, Granja, Casa de Bote en Granero reciclado, caminos pavimentados, red agua potable con pozo propio, energía eléctrica aérea y subterránea, red de fibra óptica y red de incendio.

Oportunidad de casa impecable en condominio cerrado.

Disponible desde Enero 2026.

Características

- Acceso a Río
- Acceso Controlado
- Cocina Equipada
- Condominio
- Despensa
- Dormitorio en Suite
- Escritorio
- Estacionamiento
- Estufa a Pellet
- Quincho
- Termopanel
- Terraza
- Tipo pradera
- Urbanización Completa
- Walking Closet
- Zona de juegos infantiles