Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / LOCAL

Casona Comercial Barrio Histórico Puerto Varas
Zona Centro - Puerto Varas
920/1.085 m² 20 camas 6 baños 8 autos

Matias Schenone
+569 2642 6034

Casona Comercial Barrio Histórico Puerto Varas

UF 27.000 — $1.117.018.350 CLP

Excelente **Casona Comercial** emplazada en pleno barrio histórico de **Puerto Varas**, sector calle **Decher con Independencia**, inmediato a la estación de Trenes y al centro, en un sector donde se está potenciando el comercio local y es el crecimiento natural del centro de esta ciudad.

Comprende una cabida de **920 m2** construidos en 3 niveles, con 20 privados, y 6 zonas de servicios. Emplazados en un terreno total de 1.860 m2, pero que para esta venta se subdivide en una cabida de terreno de **1.085 m2**

De acuerdo al actual plano regulador, se emplaza en una **zona ZMT** Zona Mixta Turística: Usos permitidos: Residencial; Vivienda, Hogares de acogida, Hospedaje, Equipamiento; Científico, Comercio (prohibido estaciones o centros de servicio automotor), Culto y Cultura, Educación (prohibido centro de rehabilitación conductual), Esparcimiento, Salud, Seguridad, Servicios sociales, Infraestructura Sanitaria.

NOTA: Esta edificación no es monumento nacional ni esta declarada construcción patrimonial. Por lo que se pueden realizar modificaciones, restauración y o hasta demolición sin ningún permiso especial, salvo la DOM.

Cuenta con servicios básicos.

Oportunidad Ideal para Hotel Boutique, Centro de salud, laboratorio, oficinas, vivienda en altura, entre otras alternativas.

Buen paño inmobiliario, zona de gran expansión y demanda en esta bella comuna.

Excelente oportunidad por presencia comercial y ubicación.

Características

- Urbanización Completa
- Zona Urbana