

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



## VENTA / LOCAL

### Casona Comercial Calle Estación

Calle Estación - Puerto Varas

205 - 326 m<sup>2</sup> 10 camas 5 baños 2 autos

Matias Schenone

**+569 2642 6034**

## Casona Comercial Calle Estación

UF 21.300 — \$854.560.260 CLP

Con una Arquitectura Alemana de la zona, se vende una Casona con locales y oficinas en pleno sector de expansión del centro de de Puerto Varas, emplazada sobre la calle Estación, zona 100% comercial y bohemia, con fáciles accesos e inmediata al centro en forma peatonal.

Ésta peculiar Casona completamente restaurada de 205 m<sup>2</sup>, se compone de 4 locales al frente de la calle, más 4 oficinas y un baño común, en formato modular en el segundo piso, mas un departamento completamente equipado con acceso independiente. Cuenta además con estacionamientos privados en su interior, y estacionamientos en la calle.

La Calle Estación es la continuación innata del centro de Puerto Varas, convirtiéndose en una calle super bohemia, dado que hoy cuenta con 2 bares restaurantes y otros próximos a instalarse, además se encuentra contiguo a los Juzgados y Tribunales, ideal también para prestarles servicios a estas instituciones.

Inmejorable presencia comercial, locomoción en la puerta, a tan solo 1 cuadra del centro.

Todos los recintos arrendados con contratos en UF.

Excelente rentabilidad, no dejes de consultar.

Oportunidad por su presencia Arquitectónica, inigualables vistas a la ciudad e ubicación.

### Características

- Amoblado
- Local
- Oficina
- Salones
- Urbanización Completa
- Zona Urbana