

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



## ARRIENDO / CASAS

### Arriendo Casa Orilla de Lago

Molino Viejo - Puerto Varas

260 / 5.000 m<sup>2</sup> 4 camas 4 baños 4 autos

Matias Schenone

**+569 2642 6034**

### Arriendo Casa Orilla de Lago

UF 51 — \$2.024.356 CLP

Esta casa con asegurada vista se emplaza en el prestigioso sector de Molino Viejo, en la comuna de Puerto Varas.

Frente al majestuoso telón de fondo con el lago Llanquihue y sus 5 volcanes que lo enmarcan, se emplaza esta funcional casa con unos 50 mts de costa de orilla de lago.

Cuenta con una casa principal emplazada en una exclusiva parcela de 5.000 m<sup>2</sup> con abundante vegetación y bello jardín ya formado. A un costado y bien independiente existe un Tiny house que ocupa la dueña.

Casa principal de unos 260 m<sup>2</sup> construidos app más terrazas, que se distribuye en 2 pisos bajo la siguiente programa: Hall de acceso y distribución, Amplio Living y comedor en doble altura con vista 100% panorámica, con salidas a las terrazas, amplia cocina tipo sureña con gran mesón y cómoda sala de estar en donde uno sigue admirando las vistas, área de servicio con logia, dormitorio y baño completo. En el área privada otro amplio dormitorio que cuenta con un baño completo, estala ornamental que lleva al segundo piso en donde hay una salita, que distribuye a los 3 dormitorios y un baño completo, el principal en suite y todo esto disfrutando de su inigualable vista. Además dispone de una terraza techada tipo quincho.

Cuenta con chimenea en el living, combustión en la sala de estar y equipos de aire acondicionado, en el área de dormitorios.

Frente a la casa, está la escala que baja a la playa privada, con arena natural para disfrutar del lago.

Desde la casa y desde el bello jardín uno puede disfrutar siempre de las inigualables vistas al lago y los volcanes Calbuco, Osorno, Puyehue, yates, tronador, y su cordón montañoso.

La parcela cuenta con acceso controlado, su geografía en sinuosa, y con abundante vegetación arbórea, que hace que sea atractiva recorrerla, hay áreas despejadas, para juegos u poder emplazar otras construcciones en su interior, cuenta además con 2 arroyos que la atraviesa, zona de arboles frutales y una bodega. Cuenta con una excelente privacidad desde el camino de acceso, ya que las casas se emplazan al otro lado asomándose hacia el lago.

Gastos comunes \$25.000

### Características

- Acceso a Lago
- Acceso Controlado
- Balcón
- Bodega
- Bosque Nativo
- Calefacción Central
- Chimenea
- Cocina Equipada
- Combustión Lenta
- Dormitorio en Suite
- Escritorio
- Estacionamiento
- Home Office
- Orientación Norte
- Sala de estar
- Termopanel
- Terraza Panorámica
- Urbanización Completa
- Vista a Volcanes
- Vista al Lago