

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



ARRIENDO / DEPARTAMENTOS

Arriendo Departamento en la Costanera

Costanera - Puerto Varas

110 m² 3 camas 2 baños 2 autos

Matias Schenone

+569 2642 6034

Arriendo Departamento en la Costanera

UF 33 — \$1.314.214 CLP

Arriendo Exclusivo de Departamento en el Edificio Alto Patagonia, ubicado en **primera línea de la costanera**, y a solo minutos del centro de la ciudad de Puerto Varas con disponibilidad inmediata.

Cuenta con 110 m² totales, los cuales tienen la siguiente distribución: hall de acceso, logia separada, Living comedor con cocina americana completamente equipada con refrigerador y frízer, encimera, horno, campana y lava vajillas, amplio mesón incorporado, 2 amplios Dormitorios que comparten un baño completo y la suite principal con walking closet y sala de baño. Gran terraza panorámica con **vista asegurada al lago y los volcanes**. Bodega, y 2 Estacionamiento en el primer subterráneo. Orientación Norte.

Finas terminaciones, materiales y artefactos de primera calidad, todas las ventanas con termopanel, Excelente aislación térmica. El departamento se entrega con cortina y lámparas en todos los recintos, calefacción central con radiadores. Además cuenta con cierre de cristal en toda la terraza para ocuparla todo el año.

El edificio cuenta con Accesos controlados portería 24/7, piscina temperada, quincho y una plaza privada. En un barrio muy tranquilo.

Gastos comunes \$360.000 aprox.

Excelente oportunidad por su ubicación y equipamiento! sobre la **playa** y la costanera.

Disponibilidad inmediata!

Características

- | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| • Acceso a Lago | • Dormitorio en Suite | • Termopanel |
| • Acceso Controlado | • Estacionamiento | • Terraza Panorámica |
| • Balcón | • Hub tub | • Vista a Volcanes |
| • Bodega | • Logia | • Vista al Lago |
| • Calefacción Central | • Piscina | • Walking Closet |
| • Cocina Equipada | • Quincho | • Zona de juegos infantiles |
| • Condominio | • Seguridad 24/7 | |