Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / CASAS

Casa en venta San Ignacio
San Ignacio - Puerto Varas
267 m² 3 camas 1 baños 2 autos

Paula Lepe
+569 2642 6034

Casa en venta San Ignacio

UF 8.000 — $330.968.400 CLP

Propiedad en sector céntrico de Puerto Varas

Se vende casa ubicada en un **sector céntrico y consolidado de la ciudad**, en un entorno tranquilo, de buen ambiente y alta demanda, con excelente conectividad y cercanía a comercio, servicios, colegios y distintos puntos de interés.

La propiedad cuenta con **267 m² construidos**, de los cuales **93 m² corresponden a una ampliación regularizada**. Se trata de una vivienda **cómoda y de construcción antigua**, que ofrece un interesante potencial de **remodelación y modernización**, ideal para quienes buscan proyectar o adaptar espacios según sus necesidades.

La distribución interior contempla **living comedor con buena iluminación natural**, **cocina independiente**, **tres dormitorios** y **un baño**, permitiendo un uso funcional tanto habitacional como profesional. Además, dispone de un **patio techado**, espacio versátil que puede destinarse a distintos usos.

En el exterior, la propiedad incluye **dos garajes**, facilitando el estacionamiento tanto para residentes como para visitas.

En términos de seguridad, cuenta con **rejas de protección en puertas y ventanas**, además de un **portón de fierro con apertura eléctrica**, brindando mayor seguridad y control de acceso.

Gracias a su **excelente ubicación en el corazón de la ciudad**, esta propiedad también presenta un gran potencial para **uso profesional o comercial**, siendo una muy buena alternativa para **consulta de especialistas médicos, psicólogos, estudio contable, oficina de abogados u otros servicios**, que valoren un sector céntrico, de fácil acceso y con buen entorno.

Características

- Bodega
- Estacionamiento
- Urbanización Completa
- Zona Urbana