Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / PARCELAS

Venta parcela Río Maitén
Parcelación Río Maitén Puerto Varas
5000 m²

Paula Lepe
+569 2642 6034

Venta parcela Río Maitén

UF 2.600 — $107.564.730 CLP

Vive el equilibrio perfecto entre naturaleza y conectividad

Venta parcela de **5.000 m² tipo pradera**, ubicada a solo **15 minutos del centro de Puerto Varas** y a **7 minutos del comercio de Nueva Braunau**, te permite justamente eso: vivir lejos del ruido, pero cerca de todo.

Hoy, más que nunca, elegir vivir un poco más alejado de la ciudad es apostar por tranquilidad, privacidad y bienestar. Aquí puedes disfrutar de espacios amplios, silencio real y contacto directo con la naturaleza, sin renunciar a la conectividad necesaria para el día a día, el trabajo remoto o la vida familiar.

Ubicada en el consolidado **Condominio Río Maitén**, esta propiedad ofrece un entorno que ya comienza a tomar vida, con casas construidas y una comunidad en desarrollo, lo que aporta seguridad, plusvalía y proyección a futuro.

Además, cuenta con un entorno privilegiado:

– **Acceso directo al río**, ideal para desconectarse o disfrutar en familia
– **Vista a cuatro volcanes**, un paisaje que cambia con cada estación
– Naturaleza abierta tipo pradera, perfecta para diseñar y construir sin restricciones visuales

Infraestructura que marca la diferencia:

– Electricidad soterrada
– Agua potable
– Rol propio
– Amplios caminos de acceso e interiores
– Control de acceso
– Fibra óptica
– Sistema reciclaje

Este es el lugar ideal para quienes buscan un cambio real en su estilo de vida: más espacio, más tranquilidad y una conexión auténtica con el entorno, sin perder cercanía con la ciudad.

Vivir aquí no es alejarse, es elegir mejor.

Vende y Gestiona
MATT Gestión Inmobiliaria

Características

- Acceso a Río
- Rol único
- Vista a Volcanes