

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



## VENTA / PARCELAS

### Venta parcela Río Maitén

Parcelación Río Maitén Puerto Varas  
5000 m<sup>2</sup>

Paula Lepe  
**+569 2642 6034**

## Venta parcela Río Maitén

UF 2.600 — \$105.543.802 CLP

### Vive el equilibrio perfecto entre naturaleza y conectividad ☐

Imagina despertar cada día rodeado de praderas abiertas, aire puro y vistas despejadas a los volcanes, en un entorno donde el ritmo baja y la calidad de vida sube. Esta parcela de **5.000 m<sup>2</sup> tipo pradera**, ubicada a solo **15 minutos del centro de Puerto Varas** y a **7 minutos del comercio de Nueva Braunau**, te permite justamente eso: vivir lejos del ruido, pero cerca de todo.

Hoy, más que nunca, elegir vivir un poco más alejado de la ciudad es apostar por tranquilidad, privacidad y bienestar. Aquí puedes disfrutar de espacios amplios, silencio real y contacto directo con la naturaleza, sin renunciar a la conectividad necesaria para el día a día, el trabajo remoto o la vida familiar.

Ubicada en el consolidado **Condominio Río Maitén**, esta propiedad ofrece un entorno que ya comienza a tomar vida, con casas construidas y una comunidad en desarrollo, lo que aporta seguridad, plusvalía y proyección a futuro.

Además, cuenta con un entorno privilegiado:

- **Acceso directo al río**, ideal para desconectarse o disfrutar en familia
- **Vista a cuatro volcanes**, un paisaje que cambia con cada estación
- Naturaleza abierta tipo pradera, perfecta para diseñar y construir sin restricciones visuales

### Infraestructura que marca la diferencia:

- Electricidad soterrada
- Agua potable
- Rol propio
- Amplios caminos de acceso e interiores
- Control de acceso
- Fibra óptica
- Sistema reciclaje

Este es el lugar ideal para quienes buscan un cambio real en su estilo de vida: más espacio, más tranquilidad y una conexión auténtica con el entorno, sin perder cercanía con la ciudad.

### Vivir aquí no es alejarse, es elegir mejor.

Vende y Gestiona  
MATT Gestión Inmobiliaria

### Características

- Acceso a Río

- Rol único
- Vista a Volcanes