

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



## VENTA / CASAS

### Gran Casa en Nueva Barunau

Parcelación San Rafael, Nueva Baunau - Puerto Varas  
390/5050 m<sup>2</sup> 5 camas 4 baños 6 autos

Matias Schenone  
**+569 2642 6034**

## Gran Casa en Nueva Barunau

UF 10.970 — \$447.709.395 CLP

Gran Casa de algo más de 390 m<sup>2</sup> en una parcela de 5.050 m<sup>2</sup>, ubicada en la consolidada parcelación San Rafael, antes de Nueva Braunau, a 10 minutos del centro de la ciudad de Puerto Varas.

La casa comprende: Hall de acceso y distribución con baño de visitas, Living y Comedor por separado con salida a la terraza y vistas al parque, Gran cocina sureña con amplia isla y cómodo comedor de diario, esta se encuentra completamente amoblada y equipada, en espacio aparte pero contiguo a la cocina se emplaza la gran sala de estar, Zona de servicios con despensa, Lavadero y bodega, junto a un dormitorio de servicio completo con baño. Gran garaje cerrado que funciona también como quincho. Sala de caldera y baño exterior.

En la zona privada, se disponen 3 amplios dormitorios que comparten una sala de baño completo, y el gran dormitorio principal en suite con un mega walking closet, y oficina o pieza de guagua contigua.

En el altillo se habilito una gran sala de estar o sala de estudio, que podría funcionar como un departamento aparte, ya que cuenta con acceso interior y desde el garaje.

Cuenta con termopanel en todas las ventanas, excelente aislación térmica, calefacción central con caldera a Pellet. Vista despejada al norte, contemplando los bellos paisajes del sur y privilegiando el asoleamiento.

Área de Estacionamiento techado para dos vehículos y varios más en su exterior, portón automático, parcela tipo pradera con arboleda en su entorno.

Alternativa para vivir en una parcelación bien consolidada segura con excelente ubicación con todos los servicios básicos a la mano e inmediato a la ruta 5 Sur.

### Características

- Acceso Controlado
- Bodega
- Calefacción Central
- Calefacción por Radiadores
- Cocina Equipada
- Combustión Lenta
- Despensa
- Dormitorio en Suite
- Escritorio
- Estacionamiento
- Home Office
- Logia
- Oficina
- Orientación Norte
- Quincho
- Sala de estar
- Termopanel
- Terraza
- Tipo pradera
- Urbanización Completa
- Walking Closet