Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / CASAS

Casa en Condominio Terrazas del Maullín
Línea Nueva - Puerto Varas
267/5000 m² 5 camas 5 baños 4 autos

Matias Schenone
+569 2642 6034

Casa en Condominio Terrazas del Maullín

UF 14.600 — $604.017.330 CLP

Practica casa, al interior del **Condominio Terrazas del Maullín,** se compone de **267 m2 totales**, al interior de una bella **parcela de 5.000 m2.**

Completamente funcional y térmicamente muy bien resuelta, por su sistema constructivo, aislación y orientación 100% norte.

Cuenta con la siguiente distribución: Hall de Acceso con baño de visitas, amplio living y comedor en un solo ambiente con salida a una gran terraza panorámica, Bella cocina integrada completamente equipada, gran despensa y logia. Cuenta además con dormitorio y baño de servicios ideal para escritorio o sala de estudio. En la parte privada 2 dormitorios que comparten un baño completo y el amplio dormitorio principal al final del pasillo con su respectivo baño, walking closet, practica sala de estar.

En el segundo piso una gran dormitorios con su respectivo baño independiente.

Calefacción con equipos de AACC por recinto, termopanel en todas las ventanas y detalles interiores y exteriores de madera nativa.

Cuenta además con excelente quincho, con su propio baño, y terraza con tinaja incorporada con bomba de calor. Estacionamiento techado, amplia bodega, taller y canil, portón automático y jardín ya formado.

Este exclusivo Condominio se caracteriza por su excelente equipamiento: acceso controlado, Zona de Equipamiento en parque común rural con quincho completamente equipado, playa sobre el **río Maullín**, con bajada de bote y zona de pic nic, caminos pavimentados, red agua potable con pozo propio, energía eléctrica aérea y subterránea, red de fibra óptica y red de incendio. Se ubica por el camino Línea Nueva, a 700 mts del acceso Norte y a tan solo **5 minutos** del centro de **Puerto Varas.**

Oportunidad de casa impecable en condominio con acceso único al río Maullín.

Características

- Acceso a Río
- Acceso Controlado
- Bodega
- Calefacción Central
- Cocina Equipada
- Condominio
- Despensa
- Dormitorio en Suite
- Estacionamiento
- Orientación Norte
- Quincho
- Sala de estar
- Termopanel
- Terraza
- Tipo pradera
- Urbanización Completa
- Walking Closet
- Zona de juegos infantiles