Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / CASAS

Casa + 2 cabañas en Altos de Totoral
Parcelación Alto de Totoral - Llanquihue
170+70+70/5350 m² 3 camas 2 baños 2 autos

Matias Schenone
+569 2642 6034

Casa + 2 cabañas en Altos de Totoral

UF 7.850 — $324.762.743 CLP

Propiedad en venta en Parcelación Altos de Totoral, Llanquihue — ideal para vivir e invertir.
Casa + 2 cabañas independientes
3D + 2B + 2E
140/5350 m2

Ubicada en un entorno natural privilegiado y de gran tranquilidad, esta propiedad destaca por su excelente conectividad, amplitud y gran potencial de renta gracias a sus dos cabañas completamente independientes.

Emplazada en una **parcela de 5.350 m²**, la propiedad cuenta con un total de aproximadamente 300 m² construidos, distribuidos entre una amplia casa principal de **140m2 más terraza y estacionamiento techado**, adicional **2 cabañas independientes de 70 m2 cada una**.

La casa principal, de 140 m², ofrece espacios funcionales, compuestos por:
• 3 dormitorios
• Dormitorio Principal en suite
• 2 baños
• Amplio living y comedor
• Cocina integrada con isla
• Logia independiente
• Terraza y estacionamiento techado

Además, la propiedad incluye **2 cabañas independientes de 70 m²** cada una, ideales para arriendo turístico, renta mensual o recibir invitados. Cada cabaña cuenta con:
• 2 dormitorios
• 1 baño
• Cocina integrada
• Living-comedor
• Logia
• Estacionamiento Techado

Entre sus adicionales destacan:
• Bodega techada / cerrada
• Energía eléctrica de respaldo
• Cierre perimetral completo
• Portones Eléctricos
• Entorno natural y privado

Parcelación Altos de Totoral se caracteriza por su excelente conectividad y entorno campestre consolidado. Ubicada a pocos minutos de la **Ruta 5 Sur** y del camino **hacia Fresia**, permite una rápida conexión hacia:
• Llanquihue: 5 a 6 minutos
• Puerto Varas: 10 a 12 minutos

• Frutillar: 10 a 15 minutos
• Puerto Montt: aproximadamente 25 minutos

El condominio cuenta con acceso controlado, reglamento de copropiedad, electricidad soterrada, agua certificada y proyección de fibra óptica, además de hermosas vistas a los volcanes Osorno y Calbuco.

Una excelente oportunidad para quienes buscan calidad de vida en Llanquihue, combinando vivienda familiar y potencial de inversión.

Características

- + Cabañas
- Acceso Controlado
- Bodega
- Cocina Equipada
- Condominio
- Dormitorio en Suite
- Estacionamiento
- Estufa a Pellet
- Orientación Norte
- Portón Eléctrico
- Rol único
- Termopanel
- Terraza
- Tipo pradera
- Urbanización Completa
- Walking Closet