Nombre: Rut: Fecha: Firma:



ARRIENDO / CASAS

Casa como nueva con Invernadero en Condominio Idanmapu
Sector Río Pescado - Puerto Varas
215/5000 m² 3 camas 3 baños 4 autos

Matias Schenone
+569 2642 6034

Casa como nueva con Invernadero en Condominio Idanmapu

UF 31,42 — $1.300.000 CLP

En una mágica parcela entre **árboles centenarios**, arroyos y praderas, se emplaza esta exclusiva casa que cuenta con **202 m2 en bello jardín de 5.000 m2 aprox.** y que tiene la siguiente distribución: Chiflonera de acceso, amplio living y comedor con salida a la terraza y vista plena al bosque interior que hace de telón de fondo, funcional cocina cómo concepto de espacios abiertos, gran logia y despensa, además dispone de un recinto para gimnasio o sala de juegos . En la zona privada 2 cómodos dormitorios cada uno con su baño completo,y el gran dormitorio principal en suite con walking closet, y home office. Todos los dormitorios salen a la galería tipo terraza.

Buenas terminaciones, termopanel y persianas en todas las ventanas, cocina completamente equipada con mobiliario y artefactos. Aislación térmica en pisos, muros y cielo. Calefacción con estufa a pellet con ductos de aire caliente para los distintos recintos, además se dispuso de una combustión lenta para el romanticismo de la leña.

Está equipada para poder ser **eléctricamente auto sustentable**, por lo que dispone de un circuito para generador eléctrico de respaldo, y **paneles solares** con su respectivo sistema de conversión y almacenamiento.

Dispone de un bello invernadero, y bodega tipo contenedor 100% aislada, amplia zona de techada, para el acceso y estacionamientos.

La casa se orienta al norte, por lo que junto a su **excelente aislación**, dispone de una muy agradable temperatura todo el año.

La casa se emplaza a pocos metros de la **laguna privada** de 1.2 hectáreas con playa para nadar y/o navegar con zona de juegos infantiles y quinchos, todo esto al interior del **condominio Idanmapu**, único por sus equipamientos, como el Club House, invernadero común, cancha de fútbol, más de 3 kms de senderos, lagunas, arroyos, pulmones verdes de bosques....entre otros atractivos para disfrutar y vivir en familia. Todo esto rodeado de ríos naturales y bosques nativos que invitan a sumergirse en la naturaleza. Cuenta con una urbanización de primera calidad, con agua de pozo propio, canalizaciones eléctricas, alumbrado en todas las áreas comunes. Cuenta con acceso controlado, sistema de telecomunicaciones exclusivo y sistema de tele vigilancia, entre otras tecnologías.

Gran oportunidad por estar realmente impecable y full equipada.

Características

- Acceso a Río

- Acceso Controlado
- Bodega
- Bosque Nativo
- Cocina Equipada
- Combustión Lenta
- Condominio
- Despensa
- Dormitorio en Suite
- Estacionamiento
- Estufa a Pellet
- Home Office
- Laguna Privada
- Logia
- Orientación Norte
- Quincho
- Termopanel
- Terraza Panorámica
- Walking Closet
- Zona de juegos infantiles