

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



## VENTA / CASAS

### Hermosa Casa Condominio Santa Otilia

Camino Ensenada Km 2,5 - Puerto Varas  
490 /5.021 m<sup>2</sup> 5 camas 5 baños 6 autos

Matias Schenone  
**+569 2642 6034**

## Hermosa Casa Condominio Santa Otilia

UF 24.500 — \$996.621.535 CLP

Se ofrece en venta una exclusiva residencia, emplazada al interior del consolidado Condominio Parque Santa Otilia, sobre una magnífica parcela de 5.021 m<sup>2</sup>, destacando por sus privilegiadas vistas panorámicas y completamente despejadas hacia los volcanes de la zona.

La propiedad cuenta con aproximadamente 500 m<sup>2</sup> construidos y desarrollados bajo un diseño arquitectónico que privilegia la amplitud espacial, la luminosidad natural y la integración visual con el entorno.

El acceso principal se realiza a través de una bella chiflonera que conduce al hall de distribución, articulando de manera eficiente las áreas públicas y privadas de la vivienda.

El sector social contempla un amplio living y comedor de generosas proporciones, con grandes ventanales que maximizan las vistas hacia los volcanes y permiten una óptima entrada de luz natural. Este espacio incorpora una chimenea de obra y conexión directa a una terraza panorámica. La cocina, de diseño contemporáneo y concepto semiintegrado, se encuentra completamente equipada y complementada por una amplia despensa.

El área de servicios se desarrolla de forma independiente e incluye dormitorio de servicio, baño completo, logia, bodega seca y patio de servicio interior, con pileta y mesón pescador.

Destaca además un espectacular quincho totalmente equipado, concebido como un espacio de recreación y encuentro, que incorpora jacuzzi interior para seis personas y una terraza privada.

En el sector privado del primer nivel se ubica un baño completo para visitas y un dormitorio multifuncional, ideal como oficina o habitación de huéspedes. A continuación se encuentra la gran suite principal, equipada con walk-in closet, sala de baño, terraza privada y privilegiadas vistas al paisaje volcánico.

El segundo nivel alberga una amplia sala de estar familiar con balcón y extraordinarias vistas panorámicas al lago y los volcanes. En este mismo nivel se emplazan tres dormitorios uno de ellos en suite, y el resto comparten un baño completo, además de un espacioso maletero habilitado en el entretecho.

En el exterior destaca una atractiva construcción complementaria tipo casa de bote, diseñada con el potencial para habilitar un departamento independiente de aproximadamente 55 m<sup>2</sup>.

La propiedad dispone además de estacionamiento techado para dos a tres vehículos, complementado con una amplia zona de maniobras con capacidad para al menos tres vehículos adicionales.

El paisajismo se encuentra completamente consolidado, con jardines formados, especies nativas, árboles frutales y vegetación característica de la zona, generando un entorno armónico y disfrutable durante todo el año.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, la vivienda cuenta con ventanas termopanel en la totalidad de los recintos, eficientes soluciones de aislación térmica, revestimientos exteriores de alta calidad y sistema de calefacción central mediante radiadores distribuidos en todos los espacios, alimentados por caldera a petróleo.

El Condominio Parque Santa Otilia ofrece seguridad permanente mediante control de acceso y portería 24/7, además de una urbanización de primer nivel que incluye caminos pavimentados, redes de servicios soterradas, áreas verdes, plazas interiores, juegos infantiles y senderos para caminatas y trekking.

Uno de sus principales atributos corresponde a su estratégica ubicación, con acceso inmediato al Colegio Alemán de Puerto Varas, en un entorno residencial consolidado, seguro y de alta plusvalía.

## Características

---

- Acceso Controlado
- Bodega
- Calefacción Central
- Calefacción por Radiadores
- Chimenea
- Cocina Equipada
- Condominio
- Terraza Panorámica
- Vista a Volcanes
- Vista al Lago
- Walking Closet
- Zona de juegos infantiles
- Despensa
- Dormitorio en Suite
- Escritorio
- Estacionamiento
- Home Office
- Jacuzzi
- Logia
- Orientación Norte
- Portería
- Portón Eléctrico
- Quincho
- Sala de estar
- Seguridad 24/7
- Termopanel