

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



## VENTA / PROPIEDAD COMERCIAL

### Terreno Comercial Ruta V505

Ruta V 505 km 3,5 - Puerto Varas

24000 m<sup>2</sup>

Matias Schenone

**+569 2642 6034**

### Terreno Comercial Ruta V505

UF 15.000 — \$612.060.000 CLP

Único terreno comercial con cambio de uso de suelo aprobado, con presencia sobre el camino a Alerce y a sólo a 7 minutos del centro de la ciudad de Puerto Varas.

Se emplaza al costado sur del condominio Landhaus Los Colonos, con acceso por el nudo vial existente, y con conexión directa a la costanera de Puerto Varas y hacia Alerce y Puerto Montt.

Su cabida total es de 28.759 m<sup>2</sup>, pero cuenta con dos servidumbres, una para el acceso y otra de la Iglesia luterana, lo que da una cabida útil de 24.000 m<sup>2</sup> aproximadamente.

Su geografía es tipo lomaje, con acceso vial ya establecido y con factibilidad de energía eléctrica y fibra óptica con postación en la entrada.

Ideal para Centro deportivo, Strip Center, o establecimiento educacional.