Nombre: Rut: Fecha: Firma:



## VENTA / CASAS

**Casa Nueva en Quebrada Honda Llanquihue**

Condominio Quebrada Honda - Llanquihue

215/5005 m² 3 camas 3 baños 3 autos

Matias Schenone

**+569 2642 6034**

# Casa Nueva en Quebrada Honda Llanquihue

UF 13.000 — $537.823.650 CLP

### Exclusiva casa de diseño ?n?ordico en Quebrada Honda con vistas al Volcán Osorno

Ubicada en el consolidado ?c?ondominio Quebrada Honda Llanquihue, esta extraordinaria ?c?asa con una estudiada arquitectura de 185 m² emplaza?da sobre una parcela de más de 5.00?5 m² ofreciendo privacidad, amplitud y una conexión única con el paisaje del sur de Chile.

Diseñada con una arquitectura moderna, ?y orientada para aprovechar al máximo la luz del día, ?c?on los grandes ventanales y una lucarna continua que recorre la vivienda permiten que la luz natural ingrese durante todo el día, iluminando incluso las áreas centrales de la planta y generando una agradable sensación de amplitud y bienestar.

?Se compone con la siguiente distribución: Chiflonera de acceso, con baño de visitas, hall de distribución, ala oriente que alberga el living y comedor en doble altura, moderna cocina integrada, con logia aparte, sobre esta se emplaza el altillo para la sala de estar, abalconada sobre el living, con grandes ventanales y muebles en obra.

En la parte privada se emplazan los 3 dormitorios con gran altura y que se orientan al norte, el principal en suite con walking closet, y un entretenido escritorio en el altillo. Además cuenta con una sala de estudio o pieza de guagua y un baño completo.

La vivienda ha sido proyectada para responder de manera eficiente al clima del sur de Chile, incorporando soluciones constructivas de alto estándar?, como la calefacción por losa radiante en toda la casa?, con Bomba de calor eléctrica para calefacción y agua caliente sanitaria.? Aislación térmica de poliuretano y lana de vidrio?, Ventanas termopanel de alto desempeño.? Todo esto para lograr una Excelente eficiencia energética y confort interior durante todo el año.

El proyecto contempla además una segunda construcción ?completamente independiente de aproximadamente 30 m², estratégicamente emplazada para conservar su privacidad y vistas al campo.

Este espacio ofrece múltiples posibilidades de us?o, como Casa de invitados?, Gimnasio privado?, Taller creativo?, Oficina o estudio.? Se entrega en obra gruesa, pero completamente funcionando.

?E?l condominio Quebrada Honda, ?en la comuna de Llanquihue, la propiedad ofrece una excelente conectividad ?c?on doble acceso, por camino a Totoral y por la ruta interior a Pellines. A solo 15 minutos de Frutillar? y Llanquihue, y a media hora de Puerto Varas.

El entorno combina la tranquilidad del campo con espectaculares vistas al Volcán Osorno hacia el oriente y amplias perspectivas de campo abierto hacia el poniente, creando un escenario ideal para quienes buscan calidad de vida, naturaleza y privacidad.

De acuerdo al avance de la obra, existe la posibilidad de personalizar las terminaciones interiores de la casa, para poder elegir tipos de colores de mobiliario, cubiertas de cocina, colores de pinturas y tipo de pisos entre otros detalles constructivos. Un proyecto pensado para quienes valoran la arquitectura, la eficiencia energética y la posibilidad de crear un hogar ?a Estrenar en uno de los entornos naturales más atractivos de la Región de Los Lagos.

### Características

- Acceso Controlado
- Bodega
- Calefacción Central
- Casa Nueva
- Cocina Equipada
- Condominio

- Despensa
- Dormitorio en Suite
- Escritorio
- Estacionamiento
- Logia
- Orientación Norte
- Portería
- Sala de estar
- Termopanel
- Terraza Panorámica
- Tipo pradera
- Urbanización Completa
- Vista a Volcanes
- Walking Closet