

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



VENTA / CASAS

Casa en El Pangue con Cascada incluida

El Pangue, Ruta 225 km7 - Puerto Varas
256/6177 m² 4 camas 4 baños 4 autos

Matias Schenone
+569 2642 6034

Casa en El Pangue con Cascada incluida

UF 14.680 — \$599.122.509 CLP

La gran protagonista de esta propiedad es su espectacular cascada privada de aproximadamente 4 metros de altura, escondida entre un frondoso bosque nativo que cubre gran parte de la parcela de unos 6.177 m². Este entorno natural único, complementado por jardines consolidados, huerta e invernadero, transforma la propiedad en un verdadero refugio de tranquilidad y privacidad. En medio de este privilegiado paisaje se emplaza una moderna casa de 256 m², diseñada para disfrutar plenamente de la naturaleza sin renunciar al confort.

Ubicada en el consolidado loteo El Pangue, a solo 7 km del centro de Puerto Varas por la Ruta 225 camino a Ensenada, esta extraordinaria propiedad combina diseño contemporáneo, eficiencia energética y una privilegiada conexión con la naturaleza.

Se compone mediante la siguiente distribución:

Hall de acceso, con baño de visitas. La zona social integra en un gran ambiente el living y el comedor, junto con la moderna y equipada cocina integrada mediante una bella isla. Zona de servicios completa. Dormitorio en suite que puede ser de invitados, o de servicio.

En la zona privada, una sala de estar, con 2 dormitorios que comparten un baño completo, y el gran dormitorio principal en suite con walking closet y el bello baño con ducha y tina sobrepuesta.

Además cuenta con un amplio espacio multifuncional con acceso independiente desde el estacionamiento techado, actualmente utilizado como bodega, perfecto para oficina, taller, gimnasio o estudio. Estacionamiento techado para 2 vehículos.

Soluciones y características técnicas:

- Calefacción por losa radiante mediante sistema de aerotermia.
- Grandes ventanales de termopanel que maximizan la entrada de luz natural y la eficiencia energética.
- Excelente orientación norte que aprovecha el asoleamiento durante todo el año.
- Área de juegos
- Bello Invernadero
- senderos y terrazas abiertas.

Exteriormente, la casa combina revestimientos de fibrocemento, tejas y cubierta de acero prepintado, otorgando durabilidad, bajo mantenimiento y una estética contemporánea acorde al entorno.

Una oportunidad excepcional para quienes buscan calidad de vida, privacidad, eficiencia energética y un entorno natural incomparable, a pocos minutos de Puerto Varas.

Características

- | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| • Acceso a Río | • Despensa | • Orientación Norte |
| • Acceso Controlado | • Dormitorio en Suite | • Quincho |
| • Bodega | • Escritorio | • Sala de estar |
| • Bosque Nativo | • Estacionamiento | • Termopanel |
| • Calefacción Central | • Home Office | • Terraza Panorámica |
| • Cocina Equipada | • Laguna Privada | • Walking Closet |
| • Condominio | • Logia | • Zona de juegos infantiles |