Nombre: Rut: Fecha: Firma:



## ARRIENDO / CASAS

**Casa nueva Condominio Santa Otilia**
Camino Ensenada km 2,5 - Puerto Varas
360 - 5000 m² 4 camas 6 baños 3 autos

Matias Schenone
**+569 2642 6034**

# Casa nueva Condominio Santa Otilia

UF 60 — $2.482.263 CLP

**Exclusiva casa nueva de alto estándar en Parque Santa Otilia | Puerto Varas**

Se arrienda casa nueva ubicada en uno de los condominios residenciales más exclusivos y consolidados de **Puerto Varas**, esta espectacular propiedad combina arquitectura contemporánea, materiales nobles y una ubicación privilegiada con **vistas** panorámicas al **Lago Llanquihue, los volcanes Osorno y Calbuco**, además de una excelente orientación que entrega luz natural durante todo el día. **Parque Santa Otilia** destaca por su urbanización de primer nivel, acceso controlado, seguridad, calles pavimentadas, servicios soterrados y una ubicación estratégica a pocos minutos del **centro de Puerto Varas, Colegio Alemán** y de múltiples servicios.

Emplazada sobre una **parcela de 5.000 m²**, esta imponente residencia cuenta con **360 m² construidos**, distribuidos en **tres niveles** cuidadosamente diseñados para privilegiar las vistas, la amplitud y la vida familiar.

Desde el acceso principal, ubicado en el primer nivel, se encuentran los espacios de servicio, incluyendo una amplia logia, sala de caldera, dormitorio de servicio con baño y áreas de apoyo, manteniendo completamente independientes las zonas privadas y sociales.

El segundo nivel alberga el sector de descanso o escritorio. Un elegante pasillo revestido en madera, con un destacado trabajo arquitectónico en vigas y estructura a la vista, conecta los cuatro dormitorios, todos en suite, amplios closets y walking closet. Los baños fueron terminados con materiales y equipamiento de primera calidad, reflejando el alto estándar presente en toda la vivienda.

El tercer nivel fue concebido para disfrutar la vida social y las mejores vistas. Un espectacular espacio de concepto abierto integra living, comedor y una moderna cocina completamente equipada con una gran isla central. En este mismo nivel se incorpora despensa, logia y un extraordinario quincho cerrado con baño, integrado a una amplia terraza panorámica que invita a disfrutar de vistas al lago, el horizonte y los volcanes. Un espacio diseñado para compartir, relajarse y vivir momentos inolvidables, convirtiéndose en el verdadero corazón de la casa.

La arquitectura destaca por sus grandes ventanales de piso a cielo, que permiten una conexión permanente con el paisaje y llenan cada ambiente de luz natural. La combinación de madera laminada, estructura metálica expuesta y pisos de porcelanato entrega una estética contemporánea, cálida y elegante.

Calefacción: Losa radiante (bomba de calor) y Aire condicionado
GGCC: $160.000 aprox.

**Características destacadas**

– Parcela de 5.000 m²
– 360 m² construidos

– 4 dormitorios, todos en suite
– 6 baños
– Dormitorio y baño de servicio
– Walking closet en todas las habitaciones
– Quincho cerrado con baño y salida a terraza panorámica
– Cocina completamente equipada con isla central
– Living y comedor de gran amplitud
– Calefacción por losa radiante
– Grandes ventanales con termopanel
– Arquitectura moderna con combinación de madera y acero
– Pisos de porcelanato de gran formato
– Sala de caldera
– Logia independiente
– Despensa
– Estacionamiento techado
– Portón eléctrico

**Sol durante todo el día gracias a su excelente orientación**

Impresionantes **vistas despejadas al Lago Llanquihue, volcanes y entorno natural.**

Una propiedad única para quienes buscan exclusividad, diseño contemporáneo, privacidad y uno de los mejores entornos residenciales de Puerto Varas. Una casa pensada para disfrutar cada espacio, donde la arquitectura y el paisaje se integran de manera excepcional.

**Requisitos:**

– Acreditar ingresos 3 veces el valor del arriendo mínimo (puede complementar renta)
– Dicom Platinum
– Certificado de Antecedentes

**Requisitos Dependientes:**

– 3 últimas liquidaciones de sueldo
– Cotizaciones previsionales

**Requisitos Independientes**:

– Última declaración de renta
– 06 últimas boletas de honorarios

**Pagos:**

– 1 Mes de arriendo
– 2 Meses garantía
– Comisión corredor: 50% precio de arriendo + IVA
– Valor trámite notarial

## Características

- Acceso Controlado
- Bodega
- Calefacción Central
- Casa Nueva
- Cocina Equipada
- Condominio
- Despensa
- Vista a Volcanes
- Vista al Lago
- Walking Closet
- Dormitorio en Suite
- Escritorio
- Estacionamiento
- Logia
- Losa Radiante
- Orientación Norte
- Portería
- Portón Eléctrico
- Quincho
- Seguridad 24/7
- Termopanel
- Terraza Panorámica
- Tipo pradera
- Urbanización Completa