

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



## ARRIENDO / CASAS

### Casa nueva Condominio Santa Otilia

Camino Ensenada km 2,5 - Puerto Varas  
360 - 5000 m<sup>2</sup> 4 camas 6 baños 3 autos

Matias Schenone  
**+569 2642 6034**

### Casa nueva Condominio Santa Otilia

UF 60 — \$2.450.687 CLP

#### Exclusiva casa nueva de alto estándar en Parque Santa Otilia | Puerto Varas

Se arrienda casa nueva ubicada en uno de los condominios residenciales más exclusivos y consolidados de **Puerto Varas**, esta espectacular propiedad combina arquitectura contemporánea, materiales nobles y una ubicación privilegiada con **vistas** panorámicas al **Lago Llanquihue, los volcanes Osorno y Calbuco**, además de una excelente orientación que entrega luz natural durante todo el día. **Parque Santa Otilia** destaca por su urbanización de primer nivel, acceso controlado, seguridad, calles pavimentadas, servicios soterrados y una ubicación estratégica a pocos minutos del **centro de Puerto Varas, Colegio Alemán** y de múltiples servicios.

Emplazada sobre una **parcela de 5.000 m<sup>2</sup>**, esta imponente residencia cuenta con **360 m<sup>2</sup> construidos**, distribuidos en **tres niveles** cuidadosamente diseñados para privilegiar las vistas, la amplitud y la vida familiar.

Desde el acceso principal, ubicado en el primer nivel, se encuentran los espacios de servicio, incluyendo una amplia logia, sala de caldera, dormitorio de servicio con baño y áreas de apoyo, manteniendo completamente independientes las zonas privadas y sociales.

El segundo nivel alberga el sector de descanso o escritorio. Un elegante pasillo revestido en madera, con un destacado trabajo arquitectónico en vigas y estructura a la vista, conecta los cuatro dormitorios, todos en suite, amplios closets y walking closet. Los baños fueron terminados con materiales y equipamiento de primera calidad, reflejando el alto estándar presente en toda la vivienda.

El tercer nivel fue concebido para disfrutar la vida social y las mejores vistas. Un espectacular espacio de concepto abierto integra living, comedor y una moderna cocina completamente equipada con una gran isla central. En este mismo nivel se incorpora despensa, logia y un extraordinario quincho cerrado con baño, integrado a una amplia terraza panorámica que invita a disfrutar de vistas al lago, el horizonte y los volcanes. Un espacio diseñado para compartir, relajarse y vivir momentos inolvidables, convirtiéndose en el verdadero corazón de la casa.

La arquitectura destaca por sus grandes ventanales de piso a cielo, que permiten una conexión permanente con el paisaje y llenan cada ambiente de luz natural. La combinación de madera laminada, estructura metálica expuesta y pisos de porcelanato entrega una estética contemporánea, cálida y elegante.

#### Características destacadas

- Parcela de 5.000 m<sup>2</sup>
- 360 m<sup>2</sup> construidos
- 4 dormitorios, todos en suite

- 6 baños
- Dormitorio y baño de servicio
- Walking closet en todas las habitaciones
- Quincho cerrado con baño y salida a terraza panorámica
- Cocina completamente equipada con isla central
- Living y comedor de gran amplitud
- Calefacción por losa radiante
- Grandes ventanales con termopanel
- Arquitectura moderna con combinación de madera y acero
- Pisos de porcelanato de gran formato
- Sala de caldera
- Logia independiente
- Despensa
- Estacionamiento techado
- Portón eléctrico

### **Sol durante todo el día gracias a su excelente orientación**

Impresionantes **vistas despejadas al Lago Llanquihue, volcanes y entorno natural.**

Una propiedad única para quienes buscan exclusividad, diseño contemporáneo, privacidad y uno de los mejores entornos residenciales de Puerto Varas. Una casa pensada para disfrutar cada espacio, donde la arquitectura y el paisaje se integran de manera excepcional.

### **Requisitos:**

- Acreditar ingresos 3 veces el valor del arriendo mínimo (puede complementar renta)
- Dicom Platinum
- Certificado de Antecedentes

### **Requisitos Dependientes:**

- 3 últimas liquidaciones de sueldo
- Cotizaciones previsionales

### **Requisitos Independientes:**

- Última declaración de renta
- 06 últimas boletas de honorarios

### **Pagos:**

- 1 Mes de arriendo
- 2 Meses garantía
- Comisión corredor: 50% precio de arriendo + IVA
- Valor trámite notarial

### **Características**

---

- |                       |                       |                         |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| • Acceso Controlado   | • Dormitorio en Suite | • Portón Eléctrico      |
| • Bodega              | • Escritorio          | • Quincho               |
| • Calefacción Central | • Estacionamiento     | • Seguridad 24/7        |
| • Casa Nueva          | • Logia               | • Termopanel            |
| • Cocina Equipada     | • Losa Radiante       | • Terraza Panorámica    |
| • Condominio          | • Orientación Norte   | • Tipo pradera          |
| • Despensa            | • Portería            | • Urbanización Completa |
| • Vista a Volcanes    |                       |                         |
| • Vista al Lago       |                       |                         |
| • Walking Closet      |                       |                         |