

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



VENTA / CASAS

Casa + cabaña en condominio con acceso al río Maullín

Parcelación Don Ignacio - camino Las Lomas
200 / 5000 m² 4 camas 3 baños 2 autos

Matias Schenone
+569 2642 6034

Casa + cabaña en condominio con acceso al río Maullín

UF 11.980 — \$489.573.123 CLP

Venta propiedad única por su ubicación, amplitud y potencial de inversión, a solo 5 minutos del centro de Puerto Varas, con excelente conectividad por el acceso norte, camino Las Lomas.

Ubicada en Parcelación Don Ignacio, esta propiedad se emplaza en un terreno de 5.000 m², dentro de una parcelación con acceso al río Maullín, ofreciendo un entorno natural privilegiado y, al mismo tiempo, cercanía a la ciudad.

La propiedad cuenta con tres construcciones independientes, lo que la convierte en una excelente alternativa tanto para familias que buscan amplitud como para quienes quieren generar ingresos por arriendo de manera inmediata.

1. Casa principal | 200 m² | 2 pisos

Amplio living-comedor
Cocina americana completamente equipada
4 dormitorios
Dormitorio principal en suite con jacuzzi
Estufa a pellet
Aire acondicionado en el segundo piso
Cómodos espacios interiores y excelente distribución

2. Quincho | 80 m² | 2 pisos

Un espacio completamente habilitado como una segunda propiedad, ideal para recibir visitas, desarrollar una actividad independiente o generar ingresos por arriendo.

Living-comedor
Parrilla
3 dormitorios
1 baño
Dos pisos

3. Cabaña independiente

En la parte baja de la parcela, con acceso independiente, se encuentra una acogedora cabaña equipada, ideal para arriendo por Airbnb o año corrido.

3 dormitorios
1 baño
Terraza
Cocina y espacios completamente habilitados

Una propiedad con un importante potencial de generación de ingresos, gracias a sus tres unidades habitacionales y su excelente ubicación, permitiendo combinar vivienda familiar con renta.

5.000 m² de terreno | Acceso al río Maullín | A 5 minutos de Puerto Varas | Camino Las Lomas

Una alternativa especialmente atractiva para quienes buscan vivir en Puerto Varas, disfrutar de un entorno natural y contar al mismo tiempo con una fuente de ingresos por arriendo.

Para más información y coordinar una visita contáctanos.

Características

- | | | |
|---------------------|-----------------------|------------------|
| • + Cabañas | • Dormitorio en Suite | • Sala de estar |
| • Acceso a Río | • Escritorio | • Termopanel |
| • Acceso Controlado | • Estacionamiento | • Terraza |
| • Bodega | • Estufa a Pellet | • Walking Closet |
| • Bosque Nativo | • Jacuzzi | |
| • Cocina Equipada | • Portón Eléctrico | |
| • Condominio | • Quincho | |