

Nombre:

Rut:

Fecha:

Firma:



VENTA / CASAS

Casa con bosque nativo

Condominio Playa Chamiza - Puerto Montt
285 / 5066 m² 5 camas 5 baños 3 autos

Matias Schenone
+569 2642 6034

Casa con bosque nativo

UF 9.980 — \$407.985.993 CLP

Exclusiva propiedad a tan solo 10 minutos del Colegio San Javier y 15 minutos del centro de Puerto Montt, esta casa se encuentra dentro de un consolidado condominio cerrado Playa Chamiza, brindando seguridad, privacidad y tranquilidad, sin sacrificar la cercanía a todos los servicios de la ciudad.

La casa de estilo sureño de unos 240 m² app, se emplaza en una bella parcela de 5.066 m² y además cuenta con 45 m² adicionales destinados a bodega y leñera.

Se compone de la siguiente distribución: chiflonera y hall de acceso con baño de visitas, amplio y luminoso living-comedor con pisos de madera y grandes ventanales que permiten que la luz y el bosque circundante se sienta inmediato. Salida a la gran terraza tipo galería. Gran y moderna cocina con bella isla central, equipada con horno, cocina y campana, la que se integra al comedor. Logia y despensa, en el área privada se emplazan 2 dormitorios en suite. Ya en el segundo piso, se encuentra la parte más privada con una hermosa sala de estar con vista al bosque, el dormitorio principal en suite con galería cerrada tipo jardín de invierno, y otros 2 dormitorios que comparten un baño completo. Luego en el tercer piso se emplaza un salón multifacético, bien privado para escritorio, sala de lectura o un sexto dormitorio.

Cuenta con un gran trabajo de maderas tanto en su fachada como en su interior, todas las ventanas de termopanel, calefacción central con radiadores con caldera a gas (fácil de cambiar) cocina a leña y combustión lenta empotrada en el living.

Estacionamiento techado para 2 vehículos, portón eléctrico y acceso controlado, bodega y leñera, además de un excelente invernadero. La parcela se compone de una zona de bosque nativo en el acceso, luego una zona de pradera en donde se emplaza la casa y su bello jardín y luego al fondo un mágico bosque nativo despejado, con senderos y arroyos.

Una propiedad exclusiva y bien privada dado su emplazamiento y ubicación, pero cercana a la ciudad.

Características

- | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|
| • Acceso Controlado | • Combustión Lenta | • Logia |
| • Balcón | • Condominio | • Sala de estar |
| • Bodega | • Despensa | • Termopanel |
| • Bosque Nativo | • Dormitorio en Suite | • Terraza Panorámica |
| • Calefacción Central | • Escritorio | |
| • Calefacción por Radiadores | • Estacionamiento | |
| • Chimenea | • Home Office | |