Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / CASAS

Casa en el km 8 Camino a Ensenada
Camino Ensenada - Parcelación El Arrayán - Puerto Varas
195/5005 m² 3 camas 3 baños 4 autos

Matias Schenone
+569 2642 6034

Casa en el km 8 Camino a Ensenada

UF 8.000 — $330.968.400 CLP

Oportunidad de casa estilo contemporáneo en una bella parcela tipo pradera a solo 8 km del centro de Puerto Varas.

La casa comprende 195 m2 bien distribuidos bajo el siguiente programa:

Primer piso en un concepto de planta 100% abierta aprovechando la especialidad y luminosidad. Área de acceso hacia el living con salida a la terraza techada, área de comedor y cocina integrada, con logia cerrada, baño de visitas y escala hacia el segundo piso. En este último se emplaza la sala de estar con bellas visitas, el amplio dormitorio principal con balcón privado, vestidor y baño completo con jacuzzi. En la otra ala los otros 2 amplios dormitorios con un baño completo. En este mismo nivel está la gran terraza panorámica con un escritorio o taller que se podría transformar en quincho.

Cuenta además con un estacionamiento tipo garaje y bodega.

Se calefacciona con termo estufa a pellet con radiadores en todos los recintos.

La casa se ubica justo en el acceso de la **Parcelación El Arrayán**, con ingreso independiente desde el camino a Las Tranqueras, es un loteo tranquilo, cercano al comercio como Doña Ema y al Colegio Alemán.

Propiedad ideal para invertir, de fácil refacción para darle un nuevo look y dejarla actualizada

Características

- Bodega
- Calefacción por Radiadores
- Cocina Equipada
- Despensa
- Dormitorio en Suite
- Estacionamiento
- Estufa a Pellet
- Jacuzzi
- Logia
- Oficina
- Orientación Norte
- Sala de estar
- Termopanel
- Terraza Panorámica
- Urbanización Completa
- Walking Closet