Nombre: Rut: Fecha: Firma:



VENTA / PARCELAS

Parcela vista despejada en Reserva Santa Clara
Línea Nueva - Puerto Varas
5183 m²

Matias Schenone
+569 2642 6034

Parcela vista despejada en Reserva Santa Clara

UF 4.600 — $190.306.830 CLP

Exclusiva parcelas de 5.183 m2, al interior del Consolidado **condominio Reserva Santa Clara**, con acceso por el camino **Línea Nueva**, que une internamente **Puerto Varas** con Llanquihue. Se encuentra contiguo al **club Polo Sur** de esta ciudad.

La parcela tipo pradera con una suave pendiente, tiene una vista asegurada a los 5 volcanes, Puntiagudo, Osorno, Tronador, Yates y Calbuco, Es bien privada dado que accede por su propio pasaje y ya cuenta con su cerco vivo formado.

Se emplaza al inicio de la parcelación, justo antes de las áreas comunes, cuenta con excelente orientación, y vecinos ya establecidos.

Este exclusivo Condominio se caracteriza por su excelente urbanización y equipamiento: accesos controlados, Zona de Parque común con atractivo bike park, juegos y multicancha, circuitos de ciclovías, todos los caminos pavimentados con hermoso paisajismo, red agua potable con pozo propio y respaldo eléctrico, energía eléctrica subterránea, alumbrado público, red de fibra óptica y red de incendio, punto limpio y conserjería. Locomoción en la puerta del condominio. Además posee un área de reserva con acceso al río Maullín, a través de un hermoso sendero de baja dificultad.

Urbanización muy ordenada con unificación de cercos tipo tranquera y cierres laterales, bandejones y áreas verdes comunes con gran trabajo de arborización y paisajismo.

Excelente oportunidad por ser un condominio muy familiar.

Características

- Acceso Controlado
- Bosque Nativo
- Condominio
- Tipo pradera
- Urbanización Completa
- Vista a Volcanes
- Zona de juegos infantiles